

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

*prowadzonym w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) na najem 143 m<sup>2</sup> powierzchni ścian w salach chorych i innych pomieszczeniach szpitala w budynkach Szpitala z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawu urządzeń do odbioru programów „televizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń – nr sprawy TM.N.2.2021*

- 1. Przedmiotem przetargu jest:** najem 143 m<sup>2</sup> powierzchni Szpitala (tj. 134 m<sup>2</sup> pod montaż urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej oraz 9 m<sup>2</sup> pod montaż automatów do pobierania opłat) na czas nieokreślony, zlokalizowanej w budynkach A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85 oraz 1072/89 objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

Budynek „A+E” to budynek 10-kondygnacyjny w tym: 8 nadziemnych, poddasze, 1 kondygnacja podziemna, o łącznej powierzchni użytkowej 11 026 m<sup>2</sup>

Budynek „B” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: podziemna przestrzeń instalacyjna i trzy kondygnacje użytkowe, o łącznej powierzchni użytkowej 4 682 m<sup>2</sup>

Budynek „C” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: 3 kondygnacja nadziemne i 1 podziemna, o łącznej powierzchni użytkowej 2 221 m<sup>2</sup>

Budynek „H” to budynek 6-kondygnacyjny w tym: 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna, o łącznej powierzchni użytkowej 3 512 m<sup>2</sup>

**Przedmiotem najmu jest łączna powierzchnia 143 m<sup>2</sup> w budynkach „A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawów urządzeń do odbioru programów „televizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.**

**Na łączną powierzchnię 143 m<sup>2</sup> w kompleksie budynków składają się niżej wymienione powierzchnie przeznaczone pod najem:**

Budynek	Ilość telewizorów	Ilość automatów do pobierania opłat
Budynek A+E	100 szt. / 100 m <sup>2</sup>	6 szt. / 6 m <sup>2</sup>
Budynek H	14 szt. / 14 m <sup>2</sup>	2 szt. / 2 m <sup>2</sup>
Budynek B+C (Oddział Rehabilitacji)	20 szt. / 20 m <sup>2</sup>	1 szt. / 1 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>134 szt. / 134 m<sup>2</sup></b>	<b>9 szt. / 9 m<sup>2</sup></b>

2. Uczestnik przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w pieniądzu na konto Organizatora w wysokości **500 zł**, słownie: pięćset złotych, 00/100. Wadium należy wpłacić na konto: Banku Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 67 1130 1105 0005 2430 0720 0005 na co najmniej 3 dni przed otwarciem przetargu a dowód wniesienia wadium przedłożyć Komisji przed otwarciem przetargu. W tytule przelewu proszę wpisać: „**Wadium - przetarg nr TM.N.2.2021 na STS**”.
3. Jeżeli dzień, o którym mowa w ust. 2 przypada na sobotę lub niedzielę, wadium należy wnieść najpóźniej do piątku.
4. Organizator zatrzyma wadium wraz z ewentualnymi odsetkami, jeżeli Uczestnik, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika.W przypadku uchylania się Uczestnika, którego oferta została wybrana od zawarcia umowy przez więcej niż 7 dni, Organizator jest uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
5. Uczestnik zobowiązuje się, w raz z wyłonieniem jego oferty jako najkorzystniejszej do wniesienia kaucji w **wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu ścian pod 134 szt. zestawów do odbioru programów „telewizji szpitalnej” STS** jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu uszkodzeń najmowanych powierzchni ponad normalne zużycie oraz zabezpieczenie wszelkich zobowiązań finansowych z tytułu niniejszej umowy, przelewem na konto bankowe Wynajmującego najpóźniej do dnia podpisania umowy. Kaucja wpłacona przez Uczestnika, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu, zostanie zwrócona, w terminie 30 dni od momentu rozwiązania/wygaśnięcia przedmiotowej umowy i protokolarnym przekazaniu powierzchni, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Organizatora.
6. Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja czynszu nastąpi tylko w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala wskazane na fakturze, na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu czynszu najmu *Najemca* za każdy dzień opóźnienia zapłaci *Wynajmującemu* odsetki ustawowe od kwoty należności.
8. **Uczestnik przystępując do przetargu jest zobowiązany zapoznać się z Regulaminem przetargu.** Regulamin wraz z załącznikami uzyskać można bezpłatnie ze strony internetowej Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57 pod adresem: [www.krosno.med.pl](http://www.krosno.med.pl) w zakładce **Ogłoszenia i Przetargi / Ogłoszenia.**

9. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które zaoferują opłatę miesięczną za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni pod montaż urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej w cenie wyższej niż wyjściowa.

**Cena wyjściowa wynosi – wyżej niż 30,00 zł netto.**

**Kwota tzw. postąpienia wynosi: 1,00 zł. netto za 1 m<sup>2</sup>.**

**Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w odpowiedniej stawce zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.**

Uwaga! Miesięczny czynsz będzie liczony od 134 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod montaż urządzeń do odbioru programów telewizji szpitalnej (telewizorów).

10. Osoby upoważnione przez Organizatora do kontaktowania się z Uczestnikami:  
Sprawy formalne (proceduralne): Magdalena Dzedzic – Pracownik Działu Administracyjno-Gospodarczego tel. 13 4378242  
Sprawy merytoryczne: Edyta Prajsnar – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego tel. 13 4378208.
11. Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora w Wojewódzkim Szpitalu Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57, Sekretariat (pok. 200) w nieprzekraczalnym terminie: 08-10-2021 r. godz. 11:00
12. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora w Wojewódzkim Szpitalu Podkarpackim im. Jana Pawła II w Krośnie, ul. Korczyńska 57, Sekcja Administracyjno-Gospodarcza pokój 110 w dniu 11-10-2021 r. godz. 11:30.

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także zmiany i odwołanie warunków przetargu z ważnych powodów.**

Załączniki do ogłoszenia o przetargu:

1. Regulamin przetargu wraz z załącznikami:
  - a) Formularz ofertowo-cenowy – zał. nr 1
  - b) Wzór umowy – zał. nr 2
  - c) Minimalne wymagania w zakresie instalacji Systemu Telewizji Szpitalnej – zał. nr 3
  - d) Wykaz pomieszczeń, w których ma być zainstalowany System Telewizji Szpitalnej – zał. nr 4
  - e) Reklamacje, serwis i konserwacja Systemu Telewizji Szpitalnej – zał. nr 5
  - f) Oświadczenie o zawarciu umów z organizacjami zbiorowego zarządu prawami autorskimi – zał. nr 6

**ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie**

*mgr inż. Piotr Maśłowski*

.....  
Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie