

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do najmu łączną powierzchnię 143 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w budynkach „A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawów urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85 oraz 1072/89 objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

**2. Powierzchnia nieruchomości.**

Powierzchni nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi:

budynek „A+E” – pow. użytkowa 11 026 m<sup>2</sup>

budynek „B” – pow. użytkowa 4 682 m<sup>2</sup>

budynek „C” - pow. użytkowa 2 221 m<sup>2</sup>

budynek „H” - pow. użytkowa 3 512 m<sup>2</sup>

**3. Opis nieruchomości.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „A+E” to budynek 10-kondygnacyjny w tym: 8 nadziemnych, poddasze, 1 kondygnacja podziemna,

Budynek „B” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: podziemna przestrzeń instalacyjna i trzy kondygnacje użytkowe.

Budynek „C” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: 3 kondygnacja nadziemne i 1 podziemna

Budynek „H” to budynek 6-kondygnacyjny w tym: 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

**6. Cena nieruchomości.**

Nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.**

Nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.**

Najem łącznej powierzchni 143 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w budynkach „A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawów urządzeń do odbioru programów „telewizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń. – cena wyjściowa ok. 33 zł netto za najem ściany pod 1 zestaw urządzenia do odbioru telewizji szpitalnej.

**9. Termin wnoszenia opłat.**

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

## 10. Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego każdego roku bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że czynsz będzie waloryzowany wyłącznie w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

## 11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Pod wynajem przeznaczona jest łączna powierzchnia 143 m<sup>2</sup> w budynkach „A+E”, „B”, „C”, „H”, Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 z przeznaczeniem na montaż instalacji oraz zestawów urządzeń do odbioru programów „televizji szpitalnej” oraz do pobierania opłat za korzystanie z tych urządzeń.

Na łączną powierzchnię 143 m<sup>2</sup> w kompleksie budynków składają się niżej wymienione powierzchnie przeznaczone pod najem:

Budynek	Ilość telewizorów	Ilość automatów do pobierania opłat
Budynek A+E	100 szt. / 100 m <sup>2</sup>	6 szt. / 6 m <sup>2</sup>
Budynek H	14 szt. / 14 m <sup>2</sup>	2 szt. / 2 m <sup>2</sup>
Budynek B+C (Oddział Rehabilitacji)	20 szt. / 20 m <sup>2</sup>	1 szt. / 1 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>134 szt. / 134 m<sup>2</sup></b>	<b>9 szt. / 9 m<sup>2</sup></b>

## 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Krosno, dnia 04 maja 2021 r.

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH  
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego  
im. Jana Pawła II w Krośnie  
*mgr inż. Piotr Masłowski*