
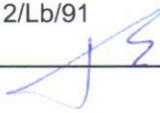
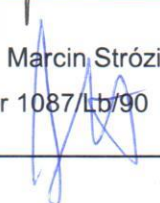


4607

ULICA MICKIEWICZA 9A 34-200 SUCHA BESKIDZKA    BIURO ARCHITEKT KACZMARCZYK	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BRANŻOWEGO	
	SKRÓCONA NAZWA PROJEKTU	
	<b>PRZEBUDOWA WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA PODKARPACKIEGO W KROŚNIE</b>	
	<b>prace zabezpieczające i wzmacniające konstrukcję budynku „A”</b>	
	K O D	S T A D I U M
	310	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY	SPIS ZAWARTOŚCI
IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIENI, PIECZĘĆ I PODPIS		<p><b>PREZYDENT MIASTA KROSNA</b> 38-400 KROSNO ul. Lwowska 28a</p> <p><b>URZĄD MIASTA KROSNA</b> ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI</p> <p>Zal. Nr ..... 1 ..... Nr dec. 142/2014 Z dnia 29.04 ..... 2014 r. Znak: BA. 6740.2.53.2014.4</p> <p>Zup. PREZYDENTA <i>[Signature]</i> Zbigniew Kusinski Kierownik Biura Architektury</p> <p><b>Wojewódzki Szpital Podkarpacki</b> im. Jana Pawła II w Krośnie 38-400 KROSNO, ul. Korczyńska 57 Tel.: 13 43 78 000 NIP 684-21-20-222, Regon 000308620</p>
arch. Sylwia Bartoszevska upr. nr 32/LOAI/07	arch. Andrzej Kaczmarczyk upr. nr 212/89 B-B	
mgr inż. Tomasz Iżycki upr. nr 1412/Lb/91	mgr inż. Marcin Strózik upr. nr 1087/Lb/90	
 		

DATA 10.03.2014 INDEKS A

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA <sup>BUDYNKU</sup> SEGMENTU A POLEGAJĄCA NA WYKONANIU PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH I WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ BUDYNKU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. KORCZYŃSKA 57, KROSNO
INWESTOR	WOJEWÓDZKI SZPITAL PODKARPACKI IM. JANA PAWŁA II W KROŚNIE
ADRES INWESTORA	UL. KORCZYŃSKA 57, KROSNO

Ten projekt jest chroniony prawem autorskim. Zmianie, kopiowanie i przekazywanie go osobom trzecim bez zgody autorów jest prawnie zabronione.



**DECYZJA Nr 142/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II  
ul. Korczyńska 57, 38-400 Krosno**

**przebudowę budynku A polegającą na wykonaniu prac zabezpieczających i wzmacniających konstrukcje budynku na działkach nr ewid.: 1072/85 i 1072/89 w Krośnie przy ul. Korczyńskiej ( obręb – Krościenko Niżne )**

**kategoria obiektu XI ( bez zmian )**

Autor projektu: mgr inż. arch. Sylwia Bartoszevska uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 32/LOIA/07, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem : LB-0186 wraz z zespołem projektowym.

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z uzgodnieniami branżowymi zamieszczonymi w projekcie budowlanym oraz obowiązującymi przepisami z zakresie warunków technicznych i bhp.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie obiektów budowlanych, zgodnie z § 2 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).
3. **Kierownik budowy jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ew. 1072/85, 1072/89.

**uzasadnienie**

Inwestor w dniu 19.03.2014r. złożył wniosek o zatwierdzenia projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę budynku A polegającą na wykonaniu prac zabezpieczających i wzmacniających konstrukcje budynku na działkach nr ewid.: 1072/85 i 1072/89 w Krośnie przy ul. Korczyńskiej ( obręb ewidencyjny Krościenko Niżne ), wraz z czterema egzemplarzami kompletnego projektu budowlanego, oświadczeniem o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiada wymagane uzgodnienia. W przeprowadzonym postępowaniu żadna ze stron nie zgłosiła zastrzeżeń lub uwag dotyczących zamiaru wykonania inwestycji, objętej wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Wobec spełnienia wymagań określonych w art.32 ust.4 oraz po dokonaniu czynności określonych w art.35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

**orzekłem jak na wstępie.**

Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który stanowi integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

*Zbigniew Kasiński*  
Kierownik Biura Architektury  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po stwierdzeniu ostateczności niniejszej decyzji, potwierdzonej przez tut. Urząd w terminie nie wcześniej niż 14 dni od daty jej otrzymania przez wszystkie strony postępowania, jeżeli żadna ze stron nie wnieśli odwołania.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 24 zł na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.), załącznik do ustawy część III, ust. 9 pkt.1 lit. c, pkt.2.

Otrzymują:

1. **Andrzej Kaczmarczyk zam. 34-231 Juszczyń 456** – pełnomocnik Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego – Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem, Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna, Krosno ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat w/m

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 20.05.2014r.

Krosno, dnia 21.05.2014r.

Zup. PREZYDENTA

*Zbigniew Kasiński*  
Kierownik Biura Architektury

# PREZYDENT MIASTA KROSNA

38-400 K R O S N O

ul. Lwowska 28 a

Krosno, 2016-03-10

Znak: PB.6740.2.17.2016.D

nr rejestru wniosku: 38/2016

## DECYZJA NR 54/2016

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, z dnia 22.02.2016 r.,

### postanawiam

**z m i e n i ć** ostateczną decyzję własną nr 143/2014 z dnia 29.04.2014 r. znak: BA.6740.2.52.2014.D o pozwoleniu na remont i przebudowę pomieszczeń na poziomie „O” w budynkach B, A, C, E po byłym bloku operacyjnym oraz OIOM wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Oddział Rehabilitacji z Pododdziałem Rehabilitacji Neurologicznej Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działkach nr 1072/85 i 1072/89 (obręb ewidencyjny Krościenko Niżne), w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, w sposób następujący:

- zmiana kubatury objętej opracowaniem z 3950,58 m<sup>3</sup> na 3847,98 m<sup>3</sup>,
- zmiana powierzchni netto przebudowywanej części wg PN z 1580,23 m<sup>2</sup> na 1530,98 m<sup>2</sup>,
- zmiana układu ścianek działowych,
- zmiana funkcji niektórych pomieszczeń.

Pozostałe warunki decyzji nr 143/2014 z dnia 29.04.2014 r. znak: BA.6740.2.52.2014.D pozostają bez zmian.

Autor projektu budowlanego zmienionego: mgr inż. arch. Sylwia Bartoszevska – uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. uprawnień 32/LOIA/07, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LB-0186 z zespołem projektowym.

### UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 22.02.2016 r. złożył wniosek o zmianę decyzji nr 143/2014 z dnia 29.04.2014 r. znak: BA.6740.2.52.2014.D, w zakresie wymienionym w sentencji niniejszej decyzji. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 20.05.2014 r. i nie straciła ważności z mocy prawa.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę inwestor dołączył: 4 egz. projektu budowlanego zmienionego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz ustaleń decyzji o pozwoleniu na budowę jest istotne, ponieważ dotyczy zakresu zmiany projektu architektoniczno-budowlanego.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 29.04.2014 r. znak: BA.6740.2.52.2014.D, z uwzględnieniem zakresu zmian w zmienionym projekcie budowlanym.

Przedłożony projekt budowlany zmieniony został sporządzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania, **orzekłem jak na wstępie.**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody

Podkarpackiego w Rzeszowie Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z. up. PREZYDENTA

Zbigniew Kasiński  
Naczelnik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa  
Miasta Krosno

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wykonania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### POUCZENIE <sup>2)</sup>:

1. ~~Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:~~
  - 1) ~~oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

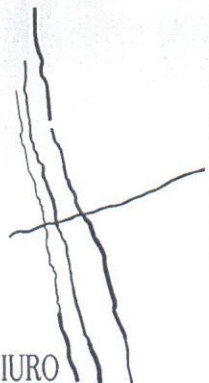
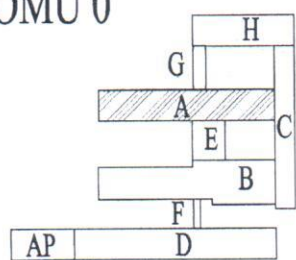

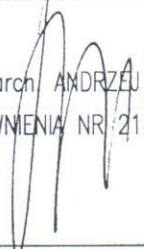
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2015 r. poz. 783, załącznik do ustawy część I ust. 53).

Otrzymują:


1. Andrzej Kaczmarczyk zam. 34-231 Juszczyń 456 – pełnomocnik Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego - Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem, Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
3. Aa

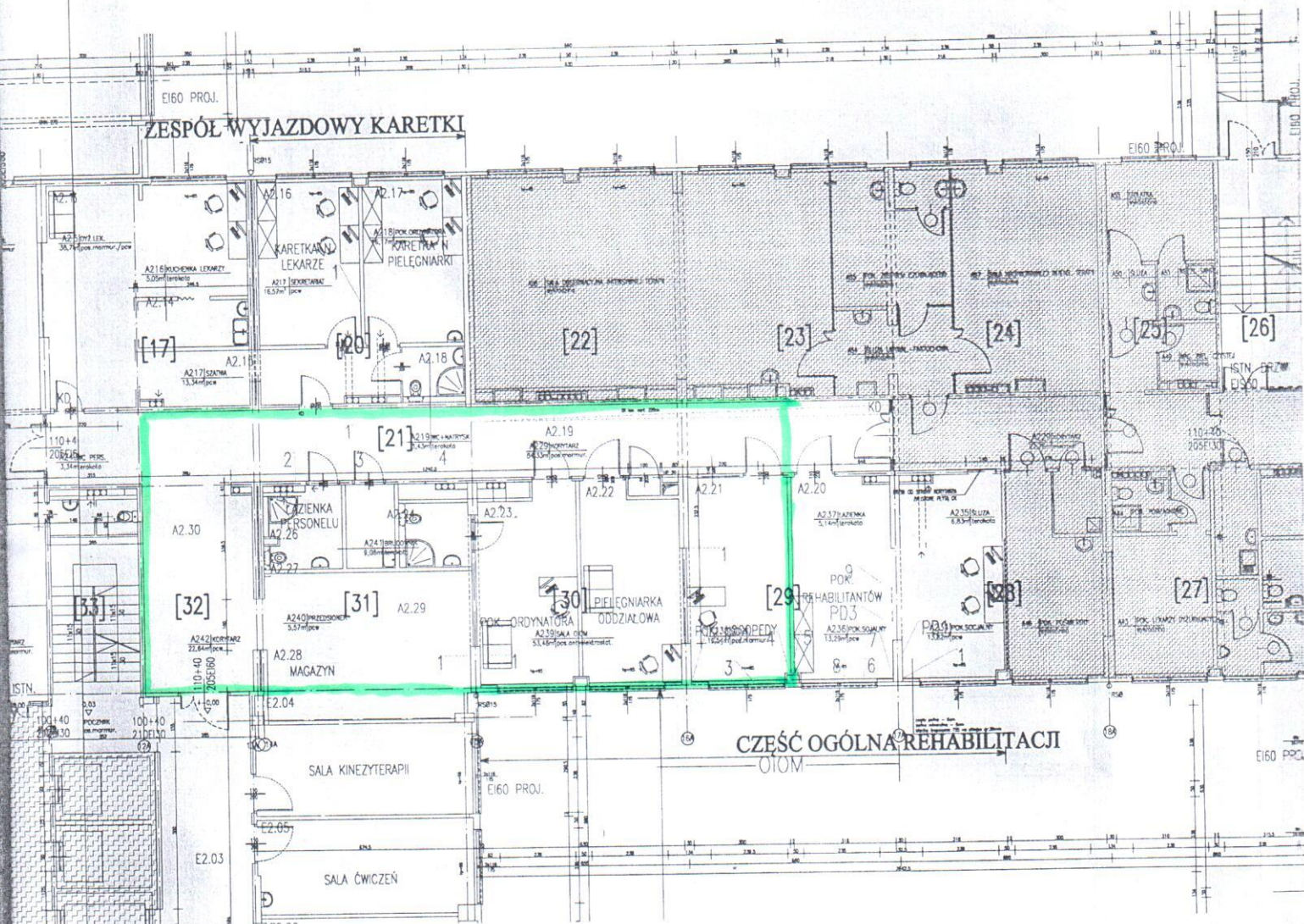
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Krosno, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosno - Wydział Podatków i Opłat

- ICA CKIEWICZA 9A -200 SUCHA BESKIDZKA  BIURO ARCHITEKT KACZMARCZYK	NR RYS.	PRZEDMIOT RYSUNKU	
	3	RZUT POZIOMU 0	
	SKALA		
	1:200		
KOD	BRANŻA	STADIUM	
310AK	ARCHITEKTURA	PROJ. BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
PROJEKTANT		SPRAWDZAJĄCY	
IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ, PODPIS			
mgr inż. arch. SYLWIA BARTOSZEWSKA UPRAWNIENIA NR 32/LOIA/07 		mgr inż. arch. ANDRZEJ KACZMARCZYK UPRAWNIENIA NR 212/89 B-B 	
UZGODNIENIA			
ATA 18.03.2014	INDEKS A		
NAZWA OBIEKTU	PRZEBUDOWA SEGMENTU A POLEGAJĄCA NA WYKONANIU PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH I WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA PODKARPACKIEGO IM. JANA PAWŁA II W KROŚNIE		
DRES OBIEKTU	KROSNO UL. KORCZYŃSKA 57, DZIAŁKA 1072/85, 1072/89, OBREB KROŚCIENKO NIŻNE 0006		
ten plan jest moją intelektualną własnością. Zmianianie, kopiowanie, i przekazywanie go osobom trzecim bez mojej zgody jest prawnie zabronione.			

LEGENDA:

-  - POMIESZCZENIE WYREMONTOWANE, POZAZAKRESEM
- [...] - NR "POMIESZCZEŃ" LICZONA POMIĘDZY OSIAMI KONSTRUKCYJNYMI
- ... - NR RYSY (USZKODZENA)



Lp	kod oznaczenia rysy	szer. rysy (m)	opis zdjęcia	uwagi dotyczące lokalizacji	długość rysy [m]	szer. naprawy [m]	pow. naprawy [m <sup>2</sup> ]	uwagi
12.	K+0/20/01		Poziome równoległe dwie rysy na sc. poprzecznej		4,50	0,35	1,58	
13.	K+0/21/01		Korytarz, rysy pionowe na ścianach podłużnych.	korytarz między osiami 11-20/B-C	3,00	0,10	0,30	demontaż odbojnic, oraz sufitu podwieszanego 4m*2,25m
14.	K+0/21/02				3,00	0,10	0,30	
15.	K+0/21/03				3,00	0,10	0,30	
16.	K+0/21/04				3,00	0,10	0,30	
17.	K+0/28/01'		Pęknięci pionowe ściany w pachwinie przechodzące w poziomie parapetu. Zgniot		4,50	0,20	0,90	demontaż parapetu, wymiana na nowy, skucie filarka między okiennego gr.6cm powyżej podokiennika wys. 1,75m*0,52m
18.	K+0/28/01							
19.	K+0/28/01"							
20.	K+0/28/01'''							
21.	K+0/28/02		pionowa rysa na filarku okiennym przechodzące w poziomie na parapecie		1,00	0,10	0,10	
22.	K+0/28/PD1		peknienie na filarku . Uszkodzona próbka szklana					
23.	K+0/29/01		Pionowa rysa na ścianie poprzecznej		3,00	0,10	0,30	
24.	K+0/29/02		pionowa rysa w pachwinie ścian		3,00	0,10	0,30	
25.	K+0/29/03		pozioma rysa na ścianie podłużnej przy posadzce		3,00	0,10	0,30	demontaż cokołu z wapienia, grzejnika
26.	K+0/29/04		pionowe rysy na filarku przyokiennym w sąsiedztwie ściany		5,50	0,10	0,55	demontaż parapetu 2,90x0,20 wraz z wymianą
27.	K+0/29/05		J.w. po przeciwległej stronie ścianki działowej Rysa na filarku j.w próbka szklana uszkodzona (pęknięta) założona przed wrześniem 2010r		2,25	0,35	0,79	demontaż parapetu 2,90x0,20 wraz z wymianą
28.	K+0/29/05-PD2							
29.	K+0/29/06		pionowa rysa w pachwinie ścian		3,00	0,52	1,56	demontaż parapetu, wymiana na nowy, skucie filarka między okiennego gr.6cm powyżej podokiennika wys. 1,75m*0,52m
30.	K+0/29/07-PD3		pionowa rysa w pachwinie ścian z poziomą na wys parapetu. próbka szklana nieuszkodzona					
31.	K+0/29/07-PD3'							
32.	K+0/29/08		pionowe pęknięcie w pachwinie ścian ze zgnieceniem filarka okiennego					
33.	K+0/29/09		pozioma rysa na ścianie poprzecznej		2,00	0,10	0,20	demontaż cokołu z terakoty
34.	K+0/29/P1		Rysa na filarku j.w próbka szklana uszkodzona (pęknięta)					wymiana parapetu
35.	K+0/30/01		Rysa pionowa na ścianie		2,20	0,10	0,22	demontaż fartuchów w całym pomieszczeniu 28,46m <sup>2</sup>
36.	K+0/30/02		Poziome rysy na filarku okiennym		1,10	0,10	0,11	
37.	K+0/31/01		Pionowa rysa na ścianie poprzecznej Rysa pionowa na ścianie po przeciwnej stroni rysy K+0/30/01		3,00	0,10	0,30	
<b>Poziom +1</b>								
1,	K+1/01/01		klatka schodowa: pionowa rysa		3,00	0,10	0,30	



się. Plomby kontrolne założone w tamtym czasie nie zostały uszkodzone. Poniżej zamieszczono przykładowe zdjęcia porównawcze uszkodzeń filarków międzyokiennych wykonane w marcu 2011r oraz w styczniu 2014r.



Fot. 1 marzec 2011



Fot. 2 styczeń 2014



Fot. 3 marzec 2011



Fot. 4 styczeń 2014



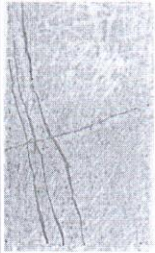
Fot. 5 marzec 2011



Fot. 6 styczeń 2014

#### 4.2. OPIS I ANALIZA USZKODZEŃ W BUDYNKU C

Użytkownik obiektu wskazał uszkodzenia w budynku C w poziomie niskiego parteru. Uszkodzenia występują na ścianie zewnętrznej oraz wewnątrz pomieszczenia na ścianie działowej i obudowie komina. Uszkodzenia tynku ściany zewnętrznej w poziomie nadproża okiennego powstały z powodu zawilgocenia, wyraźnie widać na ścianie zacieki. Pęknięcie stropu wzdłuż



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA SEGMENTU A POLEGAJĄCA NA WYKONANIU PRAC  
ZABEZPIEZAJĄCYCH I WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ BUDYNKU  
ARCHITEKTURA  
OPIS

OPIS

### 3.1 Zabezpieczenie i wzmocnienie konstrukcji

W oparciu o ekspertyzę konstrukcyjną oraz badania geologiczne przewiduje się w obiekcie zabezpieczenie i wzmocnienie elementów konstrukcyjnych.

Zabezpieczeniu i wzmocnieniu będą podlegały elementy konstrukcji ścian osłonowych w systemie SBM-75. W systemie tym elementy osłonowe, w tym podokienne, składają się z warstw z których konstrukcja wewnętrznej ściany uległa zniszczeniu.

### 3.2. Elementy konstrukcyjne podokienne

Po demontażu odspojonych bloczków i cegieł w wymurowaniach podokiennych należy na ostatniej nieuszkodzonej warstwie ułożyć bednarkę po czym ściankę wymurować od tego miejsca na nowo. W przypadku gdyby całe elementy były uszkodzone należy całe wymurowania rozebrać i wymurować na nowo z cegły pełnej zbrojąc ściankę w spoinach dodatkowo bednarką.

### 3.3. Prace przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać demontażu wyposażenia ruchomego takiego jak lustra, żaluzje, wertykale, w salach chorych panele nadłóżkowy, tabliczki z oznaczeniami pomieszczeń, ewakuacyjne, oprawy naścienne i inne.

Ponadto należy zdemontować grzejniki, umywalki, baterie. Należy też zdemontować osprzęt elektryczny, wyłączniki, gniazda.

### 3.4. Skucie tynków

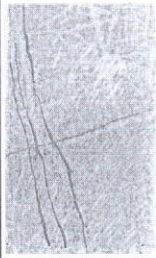
W miejscach gdzie występują zarysowania, wszystkie tynki w obrębie zarysowań należy skuć. Dotyczy to również tynków niezarysowanych, ale odspojonych od podłoża (głuchych). Przed skuciem tynków należy tych miejscach zdemontować odbojnice.

### 3.5 Rozbiórka ścianek

Po skuciu tynków należy dokonać oceny wymurowań. Elementy popękane, poluzowane, odspojone należy wymienić w całości. Ze względu na charakter spękań zaleca się rozbiórkę całych ścianek w obrębie spękań.

### 3.6 Rozbiórka parapetów podokiennych

Wszystkie parapety podokienne w obrębie spękań należy zdemontować.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA SEGMENTU A POLEGAJĄCA NA WYKONANIU PRAC  
ZABEZPIECZAJĄCYCH I WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ BUDYNKU  
ARCHITEKTURA  
OPIS

**OPIS**

### 3.7 Rozbiórka posadzek

Należy dokonać rozbiórki wszystkich wykładzin. Po odsłonięciu wylewki i ocenie jej stanu technicznego należy popękane fragmenty wylewki usunąć aż do konstrukcji stropu. W obrębie spękań na ścianach i na posadzkach należy rozebrać wszystkie cokoły.

### 3.8 Skucie tynków na sufitach

Wszystkie tynki na sufitach w obrębie spękań należy skuć. W miejscach w których rysy na ścianach stykają się z sufitami podwieszonymi należy dokonać rozbiórki sufitów podwieszonych a po ocenie stanu technicznego ścian w przestrzeni międzysufitowej dokonać również napraw tynku tej przestrzeni.

### 3.9 Demontaż stolarki

Nie przewiduje się demontażu stolarki okiennej w obrębie spękań a jedynie odtworzenie ościeży i ponowne wysilikonowanie styków ze ścianą i nowym parapetem. Przy demontażu spękanych parapetów i skuwaniu tynków na szpaletach należy ocenić stan technicznych kotew mocujących okna i w razie potrzeby dokonać ich wymiany bądź uzupełnienia.

Przewiduje się natomiast demontaż opasek i futryn drzwiowych w obrębie spękań.

### 3.10 Demontaż narożników

Narożniki ochronne w obrębie spękań należy zdemontować.

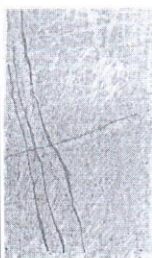
### 3.11 Demontaż instalacji natynkowych

Należy wszelkie instalacje niskoprądowe, sygnalizacyjne, przyzywowe itp. w obrębie spękań zdemontować.

### 3.12 Demontaż instalacji podtynkowych

W miejscach, w których będą prowadzone naprawy tynków należy zdemontować instalacje elektryczne podtynkowe oraz ułożyć w istniejących miejscach nowe instalacje.

### 3.13 Prace naprawcze i wzmacniające konstrukcję ścian



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA SEGMENTU A POLEGAJĄCA NA WYKONANIU PRAC  
ZABEZPIECZAJĄCYCH I WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ BUDYNKU  
ARCHITEKTURA  
OPIS

OPIS

### 3.11.1. Przygotowanie podłoża

Zostawiane stare wyprawy tynkarskie lub odsłonięte miejscowo osłabione cegły, bloczki gazobetonowe lub odspojone fragmenty betonu mogą wymagać wzmocnienia przed nałożeniem kolejnych warstw. My zalecamy wymurowanie całych spękanych ścian z otworami okiennymi na nowo (system SBM-75 pozwala na to, gdyż ścianki są w dużej mierze niezależne wypełnieniem konstrukcji). W wypadku miejscowego użycia preparatu wzmacniającego (np. StoPrim Grundex lub równoważny) należy zwrócić uwagę by preparat ten nie hydrofobizował podłoża. Może się też okazać konieczna dezynfekcja podłoża zaatakowanych przez grzyby i glony. Przy ewentualnych starych farbach emulsyjnych może zajść konieczność ich usunięcia przy użyciu specjalnego środka.

### 3.11.2. Wzmacnianie podłoża

- **StoPrim Grundex lub preparat równoważny** – rozpuszczalnikowy preparat na bazie poliakrylanów w rozcieńczalniku organicznym; bardzo dobra penetracja i wzmocnienie podłoża – wszelkie tynki lub cegła. Rozcieńczony preparatem **StoFluid AF lub równoważnym** 1:1, lub 1:2, nie hydrofobizuje powierzchni.

### 3.11.3 Dezynfekcja

Zasadniczo nie stwierdzono widocznych zniszczeń biologicznych (poza kilkoma miejscami z widocznym zapleśnieniem wynikłym z nacieków).

W tych miejscach i w innych (po odkryciu zwietrzałych warstw farby, lamperii, łuków, tynków stwierdzono zagrzybienia) należy zastosować:

- **StoPrim Fungal lub równoważny** – specjalny preparat usuwający zniszczenia biologiczne i dezynfekujący podłoże

#### **c/ zmywanie starych powłok**

- **Sto Fassadenabbeizer lub równoważny** – specjalny, wodorozcieńczalny preparat do usuwania starych warstw farb emulsyjnych.

#### **e/ rysy konstrukcyjne**



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA SEGMENTU A POLEGAJĄCA NA WYKONANIU PRAC  
ZABEZPIECZAJĄCYCH I WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ BUDYNKU  
ARCHITEKTURA  
OPIS

OPIS

- **Sto-Rissfuller fein lub równoważny** - specjalna trwale elastyczna spoina do wypełniania rys konstrukcyjnych w technologii napraw metodą fugi dylatacyjnej

#### 3.11.4. Tynki podkładowe

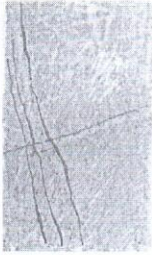
Przy pracach uzupełniających braki, zaprawa musi mieć szczególnie wysoką elastyczność i przyczepność do podłoża ze względu na niewielkie powierzchnie obrabiane z ręki. Przy większych powierzchniach, zaprawy muszą posiadać optymalny skurcz i nie mogą być zbyt mocne w stosunku do starego podłoża. Poniżej zaproponowano gotowe mieszanki fabryczne wapienno-trassowe, lub wapienno-cementowe.

- **StoTrass WM 04 lub równoważna** – zaprawa wapienno-trassowa do podkładu przy większych grubościach tynku (>3cm) jako pierwsza warstwa; również jako szpryc i do warstw szpałujących; posiada optymalną wytrzymałość ok. 5MPa, mały skurcz i niską alkaliczność (brak soli)
- **StoMurisol VS lub równoważna** – specjalna gotowa zaprawa do szprycu zawierająca spoiwo odporne na obecność soli budowlanych – potrzebna przy większych powierzchniach
- **StoTrass Porenputz lub równoważna** – lekka, wapienno-trassowa wyprawa do tynków podkładowych; bardzo wysoka paroprzepuszczalność i niski skurcz; wytrzymałość ok. 3MPa; szczególnie przy mieszanych lub słabszych podłożach; nadaje się do narzutu ręcznego i maszynowego

#### 3.11.5. Tynki wyrównawcze

mogą być konieczne przy zostawionych starych, ale podniszczonych powierzchniowo tynkach wymagających nałożenia wypraw wyrównawczych przed gładzią tynkarską – dotyczy warstw 5-10mm grubości

- **Sto-Faserputz lub równoważna** – wapienno-cementowa, bardzo drobnoziarnista elastyczna warstwa wyrównawcza 3-10mm, zawierająca mikrowłókna; szczególnie na podłożach mieszanych z możliwością wtopienia siatki przy przekrywaniu rys



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA SEGMENTU A POLEGAJĄCA NA WYKONANIU PRAC  
ZABEZPIECZAJĄCYCH I WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ BUDYNKU  
ARCHITEKTURA  
OPIS

OPIS

### 3.11.6. Technika nakładania tynków

Dobór odpowiedniego materiału jest uzależniony od techniki pracy (rekonstrukcje z ręki, prace ciągnięte). Przy większych ubytkach - zaprawy uzupełniające muszą mieć niski ciężar właściwy oraz krótki czas wiązania. Warstwy wykańczające muszą posiadać nie tylko właściwe cechy użytkowe (łatwa obróbka), ale np. wyższą elastyczność i przyczepność do starych - często pokrytych rysami skurczowymi i konstrukcyjnymi rysami podłoża.

#### *Prace ciągnięte*

- **Stuckoplan Spezial SGS 0-2 lub równoważna** – lekka szybkowiążąca zaprawa podkładowa do narzutu przy większych ubytkach 1-5cm w jednym cyklu
- **Stuckoplan Spezial STW 0,4 lub równoważna** – specjalna drobnoziarnista zaprawa do warstw 2-25mm w technice ciągniętej; posiada mikrowłókna oraz wysoka przyczepność nawet do pozostałości starych pokryć dyspersyjnych
- **StoNSR** – specjalna mineralna zaprawa z trassem do uzupełnień "z ręki" ubytków w detalu; materiał posiada mikrowłókna oraz optymalna wytrzymałość dopasowaną do słabszego podłoża ok. 5MPa

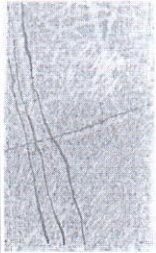
### 3.11.7. Scalenie elementów

Zabieg przy występujących rysach skurczowych

- **StoPrep Miral lub równoważny** – silikatowa warstwa pośrednia z wypełniaczami o zdolnościach przekrywania stabilnych rys skurczowych, również jako warstwa kontaktowa lub do nakładania z pędzla w trudnodostępnych miejscach; z możliwością końcowego szlifowania dla uzyskania gładzi.
- **Sto Rissfuller fein lub równoważna** – specjalna, trwale elastyczna masa do wypełnienia rys konstrukcyjnych, przy naprawach przeprowadzających rysę w fugę dylatacyjną

### 3.11.8. Tynki i warstwy końcowe





BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

PRZEBUDOWA SEGMENTU A POLEGAJĄCA NA WYKONANIU PRAC  
ZABEZPIEZAJĄCYCH I WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ BUDYNKU  
ARCHITEKTURA  
OPIS

OPIS

Przy pozostawieniu starych wypraw – konieczność ujednoczenia faktury będzie zależna od stopnia zniszczenia podkładu.

Końcowe wyprawy tynkarskie muszą posiadać odpowiednie cechy użytkowe oraz technologiczne w zależności od rodzaju podłoża. W miejscu pozostawienia części starych tynków, końcowa gładź musi mieć większą elastyczność oraz przyczepność, uwzględniającą różną chłonność i naprężenia starych i nowych tynków. Niezależnie jednak od stopnia wymiany tynków musi być spełniony warunek wysokiej paroprzepuszczalności – najbardziej optymalny to  $S_d < 0,2$  i wysokiego modułu elastyczności.

#### 3.11.9. Wypełnianie szczelin i rys w murach

- **StoTrass Iniekt (HSV-p GM) lub równoważny**– trassowo-wapienna zaprawa do iniekcji wypełniającej szczeliny i ubytki w murze, odporna na obecność związków soli; Wytrzymałość ok. 4-5MPa – zależnie od typu i ilości (możliwość przygotowania zależnie od problemów przy obiekcie np. sole i różna szerokość i głębokość szczelin, stąd różna frakcja kruszyw, większa zdolność penetracji itp.)

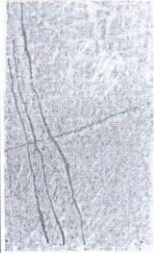
Istniejące tynki wewnętrzne zostaną, tam gdzie jest to konieczne, odbite, następnie uzupełnione i zabezpieczone siatkami według poniższego programu. Oceny ich jakości dokona kierownik robót, inspektor nadzoru i projektant.

Przyjęto, iż po usunięciu łuszczącej się farby, tynki będą naprawiane lokalnie, a następnie naniesiona zostanie scalająca warstwa tynku końcowego – gładzi tynkarskiej;

#### **3.14 Naprawa spękanych wylewek**

Spękane wylewki należy usunąć łącznie ze wszystkimi warstwami izolacji aż do stropu nośnego. Warstwy pod wylewką należy odtworzyć a wylewkę zabrać siatką fi 6mm i dodatkowo należy wylewkę dylatować na styku ze starą wylewką oraz na stykach ze ścianą. Na stykach ze ścianą dylatację taśmą Etaphon grubość 4mm lub równorzędną, na stykach ze starą wylewką folią lub poprzez nacięcie. Uzupełniane fragmenty wylewek powinny być nie mniejsze niż 6-10 m<sup>2</sup>.

PRZEBUDOWA SEGMENTU A POLEGAJĄCA NA WYKONANIU PRAC  
ZABEZPIECZAJĄCYCH I WZMACNIAJĄCYCH KONSTRUKCJĘ BUDYNKU  
ARCHITEKTURA  
OPIS



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

OPIS

### 3.15 Montaż nowych parapetów

Wszystkie popękane parapety należy wymienić na granitowe (granit strzegomski gr. 5 cm, polerowany, brzegi fazowane) o szerokości parapetów równej głębokości wnęki.

Parapety należy mocować na wspornikach stalowych (3 szt. na mb.) malowanych na biało.

Parapety należy ułożyć na pianie montażowej na ścianie podokiennej. Parapetów nie należy mocować do bocznych ścianek wnęki (styki wykończyć silikonem lub akrylem).

## 4. UWAGI OGÓLNE DO ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

Co do zasady wszystkie pomieszczenia w których były przeprowadzane naprawy powierzchni tynków, spękań itp. , po wykonaniu tych prac powinny otrzymać nowe gładzie i nowe wymalowanie dwukrotnie farbami lateksowymi o podwyższonym standardzie użytkowym, posiadającymi atesty dopuszczające do użytkowanie w obiektach służby zdrowia. Lamperie należy odtworzyć w technice olejnej (tak jak pierwotne).

Duże pomieszczenia jak halle, korytarze w których spękania były niewielkie i lokalne należy wymalować i wyszpachlować w obrębie prac naprawczych.

  
arch. Sylwia Bartoszevska