

PREZYDENT MIASTA KROSNA

38-400 K R O S N O

ul. Lwowska 28 a

Krosno, 2016-03-10

Znak: PB.6740.2.17.2016.D

nr rejestru wniosku: 38/2016

DECYZJA NR 54/2016

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, z dnia 22.02.2016 r.,

postanawiam

z m i e n i ć ostateczną decyzję własną nr 143/2014 z dnia 29.04.2014 r. znak: BA.6740.2.52.2014.D o pozwoleniu na remont i przebudowę pomieszczeń na poziomie „O” w budynkach B, A, C, E po byłym bloku operacyjnym oraz OIOM wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Oddział Rehabilitacji z Pododdziałem Rehabilitacji Neurologicznej Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działkach nr 1072/85 i 1072/89 (obręb ewidencyjny Krościenko Niżne), w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, w sposób następujący:

- zmiana kubatury objętej opracowaniem z 3950,58 m³ na 3847,98 m³,
- zmiana powierzchni netto przebudowywanej części wg PN z 1580,23 m² na 1530,98 m²,
- zmiana układu ścianek działowych,
- zmiana funkcji niektórych pomieszczeń.

Pozostałe warunki decyzji nr 143/2014 z dnia 29.04.2014 r. znak: BA.6740.2.52.2014.D pozostają bez zmian.

Autor projektu budowlanego zmienionego: mgr inż. arch. Sylwia Bartoszevska – uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewid. uprawnień 32/LOIA/07, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LB-0186 z zespołem projektowym.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 22.02.2016 r. złożył wniosek o zmianę decyzji nr 143/2014 z dnia 29.04.2014 r. znak: BA.6740.2.52.2014.D, w zakresie wymienionym w sentencji niniejszej decyzji. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 20.05.2014 r. i nie straciła ważności z mocy prawa.

Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę inwestor dołączył: 4 egz. projektu budowlanego zmienionego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz ustaleń decyzji o pozwoleniu na budowę jest istotne, ponieważ dotyczy zakresu zmiany projektu architektoniczno-budowlanego.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 29.04.2014 r. znak: BA.6740.2.52.2014.D, z uwzględnieniem zakresu zmian w zmienionym projekcie budowlanym.

Przedłożony projekt budowlany zmieniony został sporządzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania, **orzekłem jak na wstępie.**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody

Podkarpackiego w Rzeszowie Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA
Zbigniew Kasinski
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
ul. Bieszczadzka 1
38-400 Krosno

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wykonania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

POUCZENIE ²⁾:

1. ~~Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:~~
 - 1) ~~oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz. U. z 2015 r. poz. 783, załącznik do ustawy część I ust. 53).

Otrzymują:

1. Andrzej Kaczmarczyk zam. 34-231 Juszczyń 456 – pełnomocnik Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego - Departament Geodezji i Gospodarki Mieniem, Al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
3. Aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. Krosno, 38-400 Krosno, ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosno - Wydział Podatków i Opłat