**EZ/215/95/2016 wzór**

Zawarta w dniu **……………………..** w Krośnie pomiędzy

**Wojewódzkim Szpitalem Podkarpackim im. Jana Pawła II 38-400 Krosno, ul. Korczyńska 57,**

wpisanym do **KRS 0000014669, REGON 000308620, NIP 6842120222**

reprezentowanym przez:

**Zastępca dyrektora ds. ekonomicznych – mgr Piotr Czerwiński**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

**a**

**wpisanym do KRS…………………, REGON ………………….., NIP ………………………**

**reprezentowana przez**

**………………………………………………..**

**zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:
	1. wykonanie robót budowlano-montażowych i dostawa, montaż i uruchomienie sprzętu i aparatury medycznej w **Oddziale Dziecięcym, Oddziale Ginekologiczno-Położniczym (w tym także na Trakcie Porodowym oraz odcinku Patologii Ciąży) oraz w Oddziale Noworodkowym z Pododdziałem Intensywnej Terapii Noworodka,** wykonanie robót budowlano-montażowychzwiązanych z wymianą **dźwigu osobowego w budynku C (1 szt.)** i wymianą **2 szt. dźwigów szpitalnych w budynku H**, wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z przebudową **klatek schodowych KSH1, KSH2, KSA1, KSA2 wraz z wykonaniem przedsionków ppoż. na każdej kondygnacji budynku A** **oraz suchych pionów** (instalacja wody hydrantowej) w ramach zadania: **„Regionalne Centrum Południowego Podkarpacia Kobieta i Dziecko- wysokospecjalistyczna opieka zdrowotna” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 6 Spójność przestrzenna i społeczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020”** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), załącznikami do SIWZ oraz ofertą przetargową Wykonawcy z dnia ….……., i harmonogramem rzeczowo-finansowym, które stanowią integralną część umowy,
	2. dostawa, montaż, uruchomienie oraz wykonanie czynności odbioru urządzeń dźwigowych przez Urząd Dozoru Technicznego (dalej UDT) oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń dźwigowych wydanych przez UDT,
	3. pełnienie w okresie gwarancji i rękojmi usługi serwisu i konserwacji dźwigów (2 sz. – w budynku H, 1 szt. – w budynku C), zgodnie z postanowieniami §8 w zakresie utrzymania dźwigów w stałym ruchu,
	4. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień oraz dokonanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgłoszeń, a w szczególności:
	5. zgłoszenia o zakończeniu budowy do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (dalej: Sanepid) oraz do Państwowej Straży Pożarnej (dalej: Straż) oraz uzyskanie pozytywnej opinii tych instytucji, co do przystąpienia do użytkowania przebudowywanych pomieszczeń lub złożenie oświadczenia, że organy te nie wniosły sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania w terminach określonych w przepisach prawa,
	6. uruchomienia, odbioru urządzeń dźwigowych przez UDT oraz uzyska decyzję zezwalającą na eksploatację zamontowanych urządzeń dźwigowych wydaną przez UDT.
	7. zgłoszenia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB) na co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
2. Dokumentami, które opisują szczegółowo przedmiot umowy są:
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w tym w szczególności :
4. Załącznik nr 5 – decyzje pozwolenia na budowę – 4 szt.
5. Załącznik nr 6 – dokumentacja projektowa
6. Załącznik nr 7 - harmonogram rzeczowo – finansowy
7. Załącznik nr 8- wymagania Zamawiającego
8. Załącznik nr 9- rysunki poglądowe mebli (lad i szafek).
9. Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę starannej wizji lokalnej na terenie Szpitala, w obszarze wykonania przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty w postępowaniu. W wypadku braku dokonania wizji lokalnej albo nienależytym dokonaniu wizji lokalnej oraz zaistnienia błędów, braków, wad lub nieścisłości w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, których to błędów, braków, wad lub nieścisłości można by uniknąć, gdyby wizja lokalna została wykonana należycie, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za wszelkie szkody (zarówno straty rzeczywiste, jak i utracone korzyści) powstałe u Zamawiającego w związku z brakiem dokonania albo nienależytym dokonaniem wizji lokalnej.

**§ 2**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym jest mowa w § 1 niniejszej umowy, z podziałem na dwie części w następujących terminach:
	1. część I zadania (roboty budowlano-montażowe należy wykonać w dwóch etapach - etap I oraz etap II – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym):
		1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – w dniu zawarcia umowy lecz nie wcześniej niż 01.03.2017 r.
		2. Protokolarne przekazanie placu budowy dla pierwszego etapu prac - najpóźniej do 7 dni od dnia zawarcia umowy
		3. Protokolarne przekazanie placu budowy dla drugiego etapu prac – w następnym dniu roboczym po przeniesieniu oddziałów do wyremontowanych pomieszczeń w etapie pierwszym (z zastrzeżeniem wykonania obowiązków opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu)
		4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (etapu I oraz etapu II) – 40 tygodni od dnia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) lit. a), lecz nie później niż do dnia 15.12.2017 r.;
		5. Poprzez termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym jest mowa w lit. d), uważa się termin, podpisania protokołu odbioru końcowego.
		6. Spisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po: wykonaniu robót budowlano montażowych (etapu I oraz II), dokonaniu przez Wykonawcę rozruchu zamontowanych urządzeń, wykonaniu wszystkich wymaganych przepisami pomiarów, odbiorze urządzeń dźwigowych przez Urząd Dozoru Technicznego (dalej UDT) oraz uzyskaniu decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń dźwigowych wydaną przez UDT i Państwową Straż Pożarną oraz po dokonaniu zgłoszenia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Państwowej Straży Pożarnej pod warunkiem, że organy te nie wniosą sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania w terminach określonych w prawie budowlanym oraz po upływie 21 dni od zgłoszenia do PINB zamiaru przystąpienia do użytkowania pod warunkiem, że PINB nie wniesie zastrzeżeń co do możliwości przystąpienia do użytkowania oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w §11 ust.3.
	2. cześć II zadania (wykonywanie usługi konserwacji dźwigów) :
1. Termin realizacji drugiej części, czyli wykonywania usługi serwisu i konserwacji dźwigów, rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w §8, a kończy się wraz z zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
2. Przedmiot umowy (część I) będzie realizowany w dwóch etapach zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (Załącznik nr 7 do SIWZ lub jego aktualizacjami, o których mowa w §3 ust. 3).
3. Rozpoczęcie drugiego etapu prac, części pierwszej, jest możliwe dopiero wówczas, gdy zakończone zostaną wszelkie prace budowlano-montażowe etapu pierwszego, zostaną uzyskane i przedłożone Zamawiającemu pozytywne decyzje zezwalające na użytkowanie pomieszczeń etapu I ze strony Sanepid oraz Straży oraz po upływie 21 dni od złożenia w PINB wniosku o zamiarze przystąpienia do użytkowania, pod warunkiem, że PINB nie wniesie zastrzeżeń, co do możliwości przystąpienia do użytkowania oraz po przeniesieniu oddziałów do wyremontowanych pomieszczeń. Na przeniesienie oddziałów do wyremontowanych pomieszczeń w etapie pierwszym Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych. Jako dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u Zamawiającego.
4. Termin zakończenia umowy może ulec zmianie w przypadkach wyszczególnionych w §13.
5. Zmiana terminu wykonania umowy dokonywana jest w formie aneksu do umowy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na nieterminowe i nienależyte zakończenie umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, zapewniając minimalne utrudnienie dla funkcjonowania szpitala, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami zawartymi w SIWZ, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności przepisami ochrony ppoż., techniczno–budowlanymi, BHP, normami i zasadami, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami, z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością w właściwą organizacją.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, projektową oraz dokonał wizji lokalnej i nie wnosi zastrzeżeń, co do przedmiotu zamówienia.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ, oraz ewentualne późniejsze zmiany do harmonogramu podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru. Zmiana harmonogramu-rzeczowo-finansowego może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i nie może wpływać na końcowy termin realizacji umowy określony w §2 ust.1 ani na zmianę wartości wykonywanych robót. Harmonogram rzeczowo- finansowy stanowił będzie podstawę do wystawiania faktur częściowych. Zmiana i aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Jeżeli podczas wykonywania Umowy, Zamawiający stwierdzi, że faktyczny postęp robót zagraża terminowi zakończenia robót lub zakończenia określonego w harmonogramie etapu robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 4 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt działań korygujących uwzględniający reorganizację sposobu wykonania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami korygującymi obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że jest świadom tego, że załączony do specyfikacji przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy, który może być wykorzystany do skalkulowania oferty cenowej przy równoczesnym odbyciu starannej wizji lokalnej, zapoznaniu się z dokumentacją postępowania oraz uwzględnieniu pozostałych robót koniecznych do wykonania nieujętych w przedmiarze, a opisanych w dokumentacji projektowej i SIWZ.
6. Wykonawca winien także uwzględnić inne roboty budowlano-instalacyjne i montażowe nieopisane szczegółowo w dokumentacji przetargowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
8. Wszystkie zamontowane urządzenia i materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być okazane Inspektorom Nadzoru Zamawiającego do akceptacji przed zamontowaniem urządzeń lub materiałów, a następnie dołączone do dokumentacji powykonawczej i przekazane Inspektorom Nadzoru celem końcowego sprawdzenia, skompletowania i przekazania Zamawiającemu.
9. Dokumenty potwierdzające parametry montowanych urządzeń i stosowanych materiałów powinny być przedstawione Inspektorom Nadzoru Zamawiającego, celem ich zaakceptowania przed ich zamontowaniem. Parametry te powinny być równoważne lub lepsze od parametrów wskazanych w dokumentacji projektowej lub załączniku nr 8 oraz 9 do SIWZ.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
11. Wykonawca oświadcza, że dostarczony, zamontowany i uruchomiony sprzęt medyczny i techniczny oraz wyposażenie szpitalne będzie towarem nowym /nie był przedmiotem wystaw bądź prezentacji /.
12. Dostawa sprzętu i wyposażenia nastąpi środkiem transportu Wykonawcy i na jego koszt.
13. Na terenie budowy Wykonawca składował będzie tylko materiały i urządzenia niezbędne do bieżących prac budowlanych.
14. Warunkiem realizacji inwestycji przez cały okres jej trwania jest nieprzerwana, ciągła, bez postojów i utrudnień praca Szpitala, drożność komunikacji dla pacjentów przewożonych ze Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na blok operacyjny, OIOM, diagnostykę, pacjentów chodzących, osób odwiedzających, personelu w obrębie remontowanej windy. Warunki realizacji inwestycji, o których mowa w niniejszym ustępie mogą zostać czasowo zmodyfikowane za uprzednią zgodą Zamawiającego
15. Prowadzone roboty będą odbywać się na ruchu Szpitala w związku, z czym, Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu jednostek Szpitala przy uwzględnieniu wymagań określonych w ust. 14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy Zamawiającego i zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wyłączeń zasilania Zamawiającego w energię elektryczną, wodę zimną, c.w.u. oraz c.o. lub wejścia z pracami do pomieszczeń Zamawiającego.
16. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę we wszystkie dni za wyjątkiem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 7:00 do 19:00.
17. Wykonawca dokona wygrodzenia miejsc, w których prowadzone będą roboty budowlane w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwiając bezpieczną komunikację.
18. Wszelkie wyłączenia w układzie sieci zasilających obiekty Zamawiającego wykonywane będą przez pracowników Zamawiającego.
19. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadził będzie Kierownik Budowy – **……………………** posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności budowlanej.
20. Wykonawca powoła kierowników robót branżowych posiadających wymagane uprawnienia we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji zadania objętego nadzorem tj. sanitarnej, elektrycznej - zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
21. Zmiana kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych może nastąpić przy zachowaniu wymagań, o których jest mowa w rozdz. 8 pkt. 1. 2) 3. b) SIWZ za uprzednią zgodą Zamawiającego i winna mieć formę pisemną.
22. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 19 i 20, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
23. Do prawidłowego nadzoru nad wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający ustanowił Nadzór Inwestorski tj. …………………………………
24. Funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą :

a) branża budowlana : ........................................

b) branża sanitarna ............................................

c) branża elektryczna..........................................

1. Funkcję koordynatora pracy inspektorów nadzoru pełnił będzie inspektor nadzoru branży budowlanej.
2. Wykonawca każdorazowo, bezpośrednio po wykonaniu robót uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
3. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą.
4. Wykonawca przeszkoli wytypowanych pracowników Zamawiającego w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
5. Transport odpadów pylących oraz niebezpiecznych dla osób postronnych przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót budowlanych, odbywał się będzie w zamkniętych pojemnikach.
6. Zdemontowane elementy dźwigów takie jak: silniki, przekładnie, liny, wyłączniki krańcowe, drzwi, poszycie i elementy konstrukcyjne kabiny, prowadnice i inne elementy dźwigów wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu i przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
7. Wymagana przepisami segregacja powstałych odpadów, usunięcie ich z terenu Szpitala oraz koszt utylizacji leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca w miejscu wskazanym przez Zamawiającego podstawi kontener. Wykonawca zobowiązuje się składować, transportować i unieszkodliwiać powstałe z budowy odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ( Dz.U. 2013 poz. 21 z poźn. zm.)
8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć przynajmniej dwa razy w miesiącu w naradach technicznych z udziałem Inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego. Terminy narad ustalone zostaną w trakcie przekazywania placu budowy. Ze strony Wykonawcy udział kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych jest obowiązkowy, pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego przynajmniej z jednodniowym wyprzedzeniem o wszelkiej korespondencji Wykonawcy z wszelkimi organami lub podmiotami, na każdym etapie postępowania zmierzającymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, składanych wnioskach przez Wykonawcę do tych podmiotów, uzgodnieniach, opiniach, decyzjach wydanych przez te organy.
10. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy udzieli mu stosownych pełnomocnictw do występowania przed odpowiednimi organami celem uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, uzgodnień, opinii, lub decyzji.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

**§ 4**

* 1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **…………………….** zł netto (słownie: ………………………….. **złotych)** plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto **………………………………** (słownie: **……………………… złote**), na które składa się:
1. **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia (za I część realizacji zadania)** w wysokości **……………** zł netto (**słownie**: **………………..**), plus należny podatek VAT w wysokości **…………………..** zł, co daje kwotę brutto **……………………..** (**słownie: …………………….),** na które składa się:
2. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **Oddziału Dziecięcego (Pododdział dzieci Młodszych) – bud. H+G poziom +1 (etap I, punkt I harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
3. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (Patologia Ciąży) - bud. C poziom +1 (etap I, punkt II harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
4. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (Trakt Porodowy) - bud. C poziom +1 (etap I, punkt III harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
5. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z **wymianą dźwigu windowego w budynku C (etap I, punkt IV harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
6. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **klatki schodowej KS H1 w budynku H (etap I, punkt V harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
7. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z **wymianą windy przy klatce schodowej KS H1 w budynku H (etap I, punkt VI harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
8. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z **przebudową klatki schodowej KS A1 w budynku A wraz z wykonaniem przedsionków ppoż. na każdej kondygnacji budynku A i suchych pionów (etap I, punkt VII harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
9. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **Oddziału Dziecięcego (Pododdział Dzieci Starszych i Odcinek Obserwacyjny) - bud. H+G poziom 0 (etap II, punkt I harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
10. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (Część Położnicza) - bud. A+E poziom +1 (etap II, punkt II harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
11. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (Część Ginekologiczna i korytarz pomiędzy Oddziałami wraz z Izbą Przyjęć oraz Kuchnią i Zmywalnią) - bud. A+E poziom +1 (etap II, punkt III harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
12. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **Oddziału Noworodkowego z Pododdziałem Intensywnej Terapii Noworodków - bud. A+E poziom +1 (etap II, punkt IV harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
13. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **klatki schodowej KS H2 w budynku H (etap II, punkt V harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
14. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z **wymianą windy przy klatce schodowej KS H2 w budynku H (etap II, punkt VI harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
15. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia związane z przebudową **klatki schodowej KS A2 w budynku A wraz z wykonaniem przedsionków ppoż. na każdej kondygnacji budynku A i suchych pionów (etap II, punkt VII harmonogramu rzeczowo-finansowego)** w wysokości …………… zł netto (słownie: ………………..), plus należny podatek VAT w wysokości ………………….. zł, co daje kwotę brutto …………………….. (słownie: …………………….),
16. **wynagrodzenie ryczałtowe za usługę konserwacji dźwigów (za II część realizacji zadania)** w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **……………….** zł netto (**słownie**: **……………………)** plus należny podatek VAT w wysokości **………………**, co daje kwotę brutto **……………..** (**słownie: …………………………………..**), na które składa się:
17. **wynagrodzenie ryczałtowe za usługę konserwacji 1 szt. urządzenia dźwigowego w budynku C** w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **……………….** zł netto (**słownie**: **……………………)** plus należny podatek VAT w wysokości **………………**, co daje kwotę brutto **……………..** (**słownie: …………………………………..**),
18. **wynagrodzenie ryczałtowe za usługę konserwacji 1 szt. urządzeń dźwigowych w budynku H,** w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **……………….** zł netto (**słownie**: **……………………)** plus należny podatek VAT w wysokości **………………**, co daje kwotę brutto **……………..** (**słownie: …………………………………..**),
19. **wynagrodzenie ryczałtowe za usługę konserwacji 1szt. urządzeń dźwigowych w budynku H,** w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **……………….** zł netto (**słownie**: **……………………)** plus należny podatek VAT w wysokości **………………**, co daje kwotę brutto **……………..** (**słownie: …………………………………..**),
	1. Wszelkie koszty związane z czynnościami odbiorowymi przez instytucje zewnętrzne (w tym m.in. Sanepid, Straż Pożarna, UDT, PINB) oraz wydaniem przez nie stosownych decyzji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1).
	2. Wszelkie koszty związane z dokonaniem rejestracji i uzyskaniem decyzji zezwalającej na eksploatację zamontowanych urządzeń dźwigowych wydaną przez właściwy organ dozoru technicznego oraz innych wykonywanych czynności odbiorowych przez instytucje zewnętrzne ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1)
	3. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) będzie realizował swoje obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi.
	4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty (art. 632 Kodeksu Cywilnego).
	5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty wynikające z dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego, przeprowadzonej wizji lokalnej oraz oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami i okolicznościami na placu budowy mającymi wpływ na finansową, rzeczową i terminową realizację zadania inwestycyjnego.
	6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia.
	7. Rozliczenie za pobrane w trakcie wykonywania robót media, realizowane będzie w formie ryczałtu, na podstawie faktury VAT, w wysokości **1500** zł /netto/ + obowiązująca stawka podatku VAT za każdy rozpoczęty miesiąc „pobierania” mediów. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od daty wystawienia faktury.

**§ 5 *Prawo opcji***

1. Wielkości zamówienia – ilości robót budowlano-montażowych podane w załączniku nr 7 harmonogram rzeczowo-finansowy **Zamawiający** dokonał z założeniem pełnego wykonania prawa opcji.
2. W ramach niniejszej umowy zamówienie podstawowe (dla części pierwszej) stanowi roboty budowlano-montażowe wraz z procedurami odbiorowymi wskazane w załączniku nr 7 harmonogram rzeczowo-finansowy w następujących punktach/ zakresach:
3. Etap I, punkt I - Przebudowa Oddziału Dziecięcego (Poddooddział Dzieci Młodszych) - bud. H+G poziom +1
4. Etap I, punkt II – Przebudowa Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (Patologia Ciąży) - bud. C poziom +1
5. Etap I, punkt III - Przebudowa Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (Trakt Porodowy) - bud. C poziom +1
6. Etap I, punkt IV - Wymiana dźwigu windowego w budynku C
7. Etap II, punkt I - Przebudowa Oddziału Dziecięcego (Poddooddział Dzieci Starszych i Odcinek Obserwacyjny) - bud. H+G poziom 0
8. Etap II, punkt II - Przebudowa Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (Część Położnicza) - bud. A+E poziom +1
9. Etap II, punkt III - Przebudowa Oddziału Ginekologiczno-Położniczego (Część Ginekologiczna) - bud. A+E poziom +1
10. Etap II, punkt IV - Przebudowa Oddziału Noworodkowego z Pododdziałem Intensywnej Terapii Noworodków - bud. A+E poziom +1

Tą wielkość zamówienia **Zamawiający** zrealizuje w każdym wypadku i za jej realizację w każdym wypadku zapłaci wynagrodzenie należne **Wykonawcy** w odpowiedniej części.

1. Pozostałe roboty budowlano-montażowe, wskazane w załączniku nr 7 harmonogramu rzeczowo-finansowego tj:
2. Etap I, punkt V - Przebudowa klatki schodowej KS H1 w budynku H
3. Etap I, punkt VI - Wymiana windy przy klatce schodowej KS H1 w budynku H
4. Etap I, punkt VII - Przebudowa klatki schodowej KS A1 w budynku A wraz z wykonaniem przedsionków ppoż. na każdej kondygnacji budynku A i suchych pionów
5. Etap II, punkt V - Przebudowa klatki schodowej KS H2 w budynku H
6. Etap II, punkt VI - Wymiana windy przy klatce schodowej KS H2 w budynku H
7. Etap II, punkt VII - Przebudowa klatki schodowej KS A2 w budynku A wraz z wykonaniem przedsionków ppoż. na każdej kondygnacji budynku A i suchych pionów

stanowią zamówienie opcjonalne (prawo opcji po stronie **Zamawiającego**). **Zamawiający** może z dowolnej części tych robót budowlano-montażowych lub z całości tej ilości skorzystać bądź nie – zależnie od posiadanych przez **Zamawiającego** środków finansowych.

1. Jeżeli **Zamawiający** nie złoży żadnego oświadczenia w przedmiocie wykorzystania prawa opcji, tj. nie zamówi robót budowlano-montażowych ponad ilość wynikającą z zamówienia podstawowego wskazaną w ust. 2, to przyjmuje się, iż **Zamawiający** nie korzysta z przysługującego mu prawa opcji.
2. **Zamawiający,** w przypadku robót, o których mowa w ust. 3 od lit. a) do lit. c), ma prawo do skorzystania z prawa opcji najpóźniej do dnia przekazania placu budowy dla etapu I tj. 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. **Zamawiający,** w przypadku robót, o których mowa w ust. 3 od lit. d) do lit. f), ma prawo do skorzystania z prawa opcji najpóźniej do końca 15 tygodnia od dnia zawarcia umowy.
4. W wypadku, o którym mowa w ust. 4 (**Zamawiający** nie skorzysta z praw opcji) **Wykonawcy** należy się jedynie część wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) w wysokości wynikającej z sumy wartości robót budowlano-montażowych stanowiących zamówienie podstawowe tj. suma wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) lit. a), b), c), d), h), i), j), k).
5. Jeżeli **Zamawiający** złoży oświadczenie (lub oświadczenia), iż zamawia roboty budowlano-montażowe przekraczającą zamówienie podstawowe, to **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania tej (lub tych) robót budowlano-montażowych na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.
6. W wypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawcy oprócz części wynagrodzenia wskazanej w ust. 7 należna jest także część wynagrodzenia przypadająca na roboty budowlano-montażowe zamówione z wykorzystaniem prawa opcji, zgodnie z wartościami zamówionych robót wynikającymi z § 4 ust. 1 pkt. 1).
7. Wynagrodzenie za drugą część zadania, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 2) lit. b) oraz c) tj. za usługę konserwację dźwigów płatne będzie tylko w przypadku wykorzystania przez **Zamawiającego** prawa opcji.
8. Warunkiem skorzystania przez **Zamawiającego** z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na roboty objęte prawem opcji.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 pkt. 1) za wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z procedurami odbiorowymi (wyłącznie w zakresie, w którym Zamawiający skorzysta z prawa opcji) płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, zgodnie z poniższym schematem:
2. Pierwsza faktura może zostać wystawiona nie wcześniej jak po upływie jednego miesiąca od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Faktury częściowe winny być wystawiane za wykonane roboty budowlano-montażowe, dostarczone urządzenia i materiały w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy oraz na podstawie protokołu odbioru częściowego zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wartości Wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1). Faktura końcowa, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) za wykonane roboty budowlano-montażowe, dostarczone urządzenia i materiały może być wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego końcowego protokolarnego odbioru robót budowlanych zgodnie z § 2 ust. 1 lit. e, f) umowy.
5. Wartości, o których mowa w ust 1 lit.c odnoszą się odpowiednio do wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu w związku z realizacją zamówienia podstawowego lub wynagrodzenia podstawowego i wynagrodzenia z tytułu realizacji zakresu prac do których zastosowanie ma prawo opcji.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 pkt. 2) płatne będzie po wykonaniu usługi. Wynagrodzenie będzie płatne tylko w przypadku i tylko w takiej wysokości w jakiej Zamawiający skorzysta z prawa opcji w zakresie robót budowlano-montażowych związanych z wymianą urządzeń dźwigowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z każdą fakturą, o której mowa w ust. 1 lit. b) pisemnego oświadczenia Podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tych Podwykonawców, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, o której mowa w ust. 1 lit. c) pisemnego oświadczenia wszystkich Podwykonawców, o otrzymaniu całości zapłaty przez tych Podwykonawców. Oświadczenie ma być złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do Umowy.
9. W przypadku niedostarczenia wraz z fakturą przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 oraz ust. 4, Zamawiający zatrzyma płatność faktury do czasu otrzymania tych oświadczeń.
10. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca dołączy do każdej faktury pisemne oświadczenie, iż nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi.
11. W sytuacji niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, ust. 4, i ust. 6 Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu przekroczenia terminu płatności.
12. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie prawidłowej faktury VAT do sekretariatu Zamawiającego.
13. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się na 60 dni od daty wystawienia faktury.
14. W sytuacji nie zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 4 oraz gdy upłynął termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy, termin płatności faktury zostaje wydłużony o 5 dni roboczych, od dnia złożenia oświadczenia.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu przekroczenia terminu płatności.
16. W razie dostarczenia nieprawidłowej faktury termin zapłaty biegnie od wystawienia właściwej faktury korygującej.
17. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
18. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki równe odsetkom ustawowy w wysokości obliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
20. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu i pieczęci Zamawiającego.
21. Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zbycie wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania zgody podmiotu, o którym mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013, poz. 217), pod rygorem nieważności takiej czynności.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania polisy z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż wartość zamówienia.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru końcowego, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:
	* + 1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
			2. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów oraz ze zniszczenia i/lub kradzieży materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
			3. szkody wynikające ze zniszczenia i/lub kradzieży własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy u Zamawiającego lub osób trzecich powstała szkoda przewyższająca sumę ubezpieczenia lub szkoda nie została pokryta z ubezpieczenia, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego od Wykonawcy.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji umowy i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, do zakończenia realizacji inwestycji.
5. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenie, o którym mowa
w ust.1 oraz ewentualne oświadczenie (ust. 4) winny być doręczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód zapłacenia składek ubezpieczeniowych dot. ubezpieczenia wyszczególnionego w ust. 1.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobie i/lub mieniu powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

**§ 8**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela ………… lata (min. 3 lata) gwarancji od dnia końcowego odbioru na cały zakres realizacji inwestycji, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bez względu na okres gwarancji jaki udzielają producenci urządzeń, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia (w tym na sprzęt i aparaturę medyczną) na okres, o którym mowa w ust. 1. Okres gwarancji na zamontowane urządzenia biegnie od dnia protokolarnego odbioru końcowego. Koszty przeglądów serwisowych (wraz z materiałami eksploatacyjnymi) wymaganymi przez producentów urządzeń w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca. Zgłoszeń serwisowych dokonuje Wykonawca. Wykonawca udziela również gwarancji na wszelkie części zużywalne (elementy eksploatacyjne) takie jak m.in. uszczelki, podkładki, żarówki, itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług, o których mowa w ust. 2, bez wezwania Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1). Usługi te będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności w terminach określonych w umowie lub wymaganych przez przepisy prawa.
4. W ramach niniejszej umowy, w okresie gwarancji, o którym mowa w ust 1, Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji dostarczonych dźwigów polegającej w szczególności na:
	1. prowadzeniu konserwacji dźwigów w zakresie, terminach i w sposób ustalony dokumentacją techniczną dźwigów oraz przepisami Dozoru Technicznego, w zakresie dotyczącym konserwacji dźwigów;
	2. przeprowadzania drobnych napraw polegających w szczególności na naprawie lub wymianie uszkodzonych elementów dźwigowych jak cewek, styków, przycisków, wkładek bezpiecznikowych, smarów, sprzętu śrubowego, instrukcji, tabliczek TZ i TO, uzupełnienia oleju,
	3. utrzymania dźwigów w stałym ruchu z wyjątkiem przestojów niezbędnych do czynności konserwacyjnych i naprawczych (za dzień postoju uważa się przerwę w ruchu dźwigu nie mniejszą niż 24 godziny).
	4. Usuwanie bieżących usterek dotyczących nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń dźwigowych zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 24 godziny od momentu dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
	5. Wykonawca w okresie gwarancji, zapewni ze swojej strony obecność osoby posiadającej stosowne uprawnienia przy wymaganych przepisami okresowych przeglądach urządzeń dźwigowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
	6. Koszty przeglądów okresowych, w tym wykonywanych również przez UDT, części i materiałów niezbędnych do świadczenia usług opisanych w ustępach 3 i 4 (a-e) pokrywa Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług, o których mowa w ust. 4, bez wystawienia zleceń. Usługi te będą wykonywane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 2). Usługi te będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności w terminach określonych w umowie lub wymaganych przez przepisy prawa.
6. W przeglądach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji mają obowiązek uczestniczyć kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych, pod rygorem naliczenia kary umownej. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny bez udziału kierownika budowy lub kierowników robót branżowych lecz przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
8. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku urządzeń istotnych dla utrzymania ciągłości zasilania termin ten ulega skróceniu do 24 godzin. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu na usunięcie usterek jedynie w uzasadnionych przypadkach, kiedy to usunięcie usterek w wyznaczonym terminie według oceny Zamawiającego jest niemożliwe.
9. W przypadku nie usunięcia wad fizycznych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, Zamawiający zleci usunięcie wad fizycznych rzeczy osobom trzecim, a kosztami obciąży Wykonawcę. Koszt usunięcia wad Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji.
11. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się używać tylko oryginalnych i nowych elementów. W przypadku naprawy w okresie gwarancji po raz drugi tego samego elementu , element ten zostanie wymieniony na nowy.
12. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy, tj. **……………………………………… zł (**słownie: **…)** w formie określonej w art. 148 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie rozliczone w następujący sposób:
3. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
4. 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach roszczeń z rękojmi za wady żądania obniżenia ceny roszczenie to zostanie potrącone w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający może również dokonywać potrącania wszelkich kar umownych oraz dokonywać wypłaty należnych i wymagalnych odszkodowań, aż do jej wyczerpania.
7. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy, jak również wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi za wady oraz przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, analogicznie o okres pokrywający czas przedłużenia.

**§10**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wydanie takiej zgody poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

1. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, , uważa się że zaakceptował projekt umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 14 od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa, o której mowa w ust. 2 powinna określać :

- zasady dokonywania odbiorów,

- zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie, w szczególności płatności częściowe Podwykonawców (za daną część zamówienia zleconą Podwykonawcy a wykonaną w okresie rozliczeniowym) nie mogą być wyższe od płatności częściowych Wykonawcy w danym okresie rozliczeniowym, a suma wynagrodzeń częściowych wszystkich podwykonawców nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) odpowiednio do wysokości w jakiej Zamawiający skorzysta z prawa opcji,

- zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, który nie może być sprzeczny z umową zawartą z Zamawiającym,

- termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,

- harmonogram rzeczowo-finansowy Podwykonawcy w układzie analogicznym jak harmonogram przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu,

1. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych należności zgodnie z załącznikiem nr 10 do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu wraz z każdą fakturą częściową oświadczenia Podwykonawcy, którego wynagrodzenie jest częścią składową faktury, zgodnie z załącznikiem nr 10 do umowy.
3. Jeżeli najpóźniej na dzień terminu odbioru końcowego Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich kwot z tytułu wykonania zleconych im robót, Zamawiający wstrzyma wypłatę wszelkich kwot na rzecz Wykonawcy do czasu uregulowania wszystkich należności Wykonawcy wobec swoich podwykonawców. Oświadczenie podwykonawców powinno być złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do umowy.
4. W sytuacji niedostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 11 oraz 12 Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu przekroczenia terminu płatności.
5. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
7. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego.

**§ 11**

* 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, będzie cały przedmiot umowy tj. po wykonaniu robót budowlano montażowych etapu I oraz etapu II, dokonaniu przez Wykonawcę rozruchu zamontowanych urządzeń, wykonaniu wszystkich wymaganych przepisami pomiarów oraz po dokonaniu zgłoszenia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, do Państwowej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Technicznego oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod warunkiem, że organy te nie wniosą sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania w terminach określonych w prawie budowlanym oraz przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust.3.
	2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Udział kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w odbiorze końcowym jest obowiązkowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
	3. Wykonawca dostarczy najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego dla Zamawiającego:
	4. Dziennik budowy
	5. certyfikaty, atesty, świadectwa na urządzenia i materiały użyte w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, instrukcje ruchowe i eksploatacyjne zawierające schematy, czynności w układzie normalnej pracy i w stanie awaryjnym,
	6. kompletną dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia,
	7. protokoły prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym i innymi wymogami branżowymi, normami i przepisami prawa.
	8. Protokół z kontroli przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwową Straż Pożarną, Urząd Dozoru Technicznego oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (o ile będzie przeprowadzona) wraz z decyzją, że organy te nie wniosły sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania lub oświadczenie Wykonawcy, że w ustawowym terminie, organy te nie wniosły sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania,
	9. wykaz środków trwałych i przedmiotów z podaniem ich wartości, numerów fabrycznych, producenta, roku produkcji.
	10. Wykaz urządzeń chłodniczych klimatyzacyjnych, pomp ciepła oraz systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających co najmniej 3 kg substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych, jak również urządzeń będących rozdzielnicami wysokiego napięcia zawierającymi fluorowane gazy cieplarniane w ilości co najmniej 3 kg lub urządzeń zawierających rozpuszczalniki na bazie fluorowanych gazów cieplarnianych w ilości 3 kg zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. W przypadku braku takich urządzeń, systemów lub rozdzielnic Wykonawca złoży oświadczenie, że takich urządzeń nie wbudował w ramach niniejszej umowy;

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, które możliwe są do usunięcia to Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12 przysługują następujące uprawnienia:

* 1. w przypadku stwierdzenia poważnych usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy nowy termin odbioru lub dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie usterek.
	2. w przypadku stwierdzenia usterek umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy może dokonać odbioru wraz ze sporządzeniem wykazu usterek i terminem ich usunięcia.
1. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 dotyczą również przypadków niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, które nie są możliwe do usunięcia to Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12 przysługują następujące uprawnienia:
	1. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
	2. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, a które to wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.

**§ 12**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych w następujących wypadkach
i w następujących wysokościach:
	1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,25 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, , nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1
	2. w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,25% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1
	3. w przypadku niepodjęcia działań wynikających z tytułu gwarancji dla urządzeń istotnych dla utrzymania ciągłości zasilania w media w czasie 24 godzin od zgłoszenia lub podjęciu czynności w sposób nieskuteczny, - w wysokości 1% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1
	4. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1
	5. w przypadku nieobecności kierownika budowy, kierownika/ów robót branżowych w naradach koordynacyjnych, w odbiorze końcowym lub w zwołanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych, o których mowa w §3 ust. 32 oraz §8 ust.6 - w wysokości 1.000 zł brutto za każdą nieobecność,
	6. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 ust 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 31, 33 - w wysokości 1.000 zł za każde naruszenie,
	7. w przypadku braku przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy, o której mowa w § 9 - w wysokości 0,25 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1.
	8. w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami SIWZ lub braku bądź nie przedstawienia dokumentów potwierdzających wykonanie tego obowiązku – w wysokości 1 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
	9. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,25 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	10. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,25 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
	11. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,25 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
	12. w przypadku niedokonania zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty– w wysokości 0,25 % wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
2. W przypadku opóźnienia, o którym mowa w ust. 1 lit. a) lub ust. 1 lit. b) przekraczającego 14 dni, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kar umownych w sposób określony w ust. 1 lit. d).
3. W przypadku, gdyby u **Zamawiającego** wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez **Wykonawcę** powstała szkoda przewyższająca karę umowną **Zamawiający** zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 4 ust. 1.**

**§ 13**

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian, w szczególności w ust.2.
2. Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) dopuszcza możliwości dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w następujących okolicznościach:
	1. Zmiany kształtujące w sposób korzystniejszy niż wynikałoby to z treści oferty sposób zapłaty za udzielone zamówienie, w szczególności w ratach zamiast płatności jednorazowe, lub w większej ich liczbie, bądź przewidujące dłuższy termin zapłaty
	2. Ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia na etapie realizacji umowy, gdy w toku realizacji Umowy Strony zgodnie ustalą, iż pewne roboty nie będą wykonywane lub będą wykonywane w mniejszym obmiarze albo, że pewne urządzenia lub materiały nie będą zamontowane lub będą zamontowane w mniejszej niż pierwotnie ustalona ilości, jeżeli inspektor nadzoru lub Zamawiający oceni, że przemawiają za tym względy użyteczności, celowości lub oszczędności środków publicznych.
	3. Przewidujące dłuższy termin wykonania zamówienia na skutek obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć jak działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym umową terminie. Strony przyjmują do zastosowania w niniejszej umowie następującą definicję siły wyższej: Siła wyższa to zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych do stron, które zasadniczo i istotnie utrudniając wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
	4. Zmiany stawki podatku VAT (w takim przypadku zmianie ulega tylko cena brutto, a cena netto pozostanie bez zmian).
	5. Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
	6. Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego,
	7. Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku przerwania robót nakazanego przez Zamawiającego.
	8. Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużającej się ponad 10 dni roboczych przeprowadzki i zwolnieniem pomieszczeń celem realizacji etapu II.
	9. Wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
	10. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji prac, na wniosek Wykonawcy, w przypadku jakiejkolwiek przeszkody w realizacji umowy, którą nie da się przypisać Wykonawcy
	11. Przewidujące dostawy równoważne w nowszej i lepszej technologicznie ich wersji pod warunkiem nie zwiększenia ceny;
	12. Zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych pod warunkiem spełniania przez nich warunków określonych w SIWZ i wzorze umowy
	13. Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub pogodowych, niemożliwe jest rozpoczęcie w odpowiednim terminie lub prowadzenie robót budowlanych.
	14. Dopuszcza się możliwość wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 57 ust.2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
	15. Dopuszcza się możliwość wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania przedmiotu umowy lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

**§14**

1. Roboty dodatkowe, mogą zostać zlecone na podstawie odrębnego zamówienia, jeżeli stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
2. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
3. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
4. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
5. Roboty dodatkowe, mogą zostać zlecone na podstawie odrębnego zamówienia, jeżeli stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
6. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
7. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
8. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. Przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy / zmianie wynagrodzenia ryczałtowego / podlegają wyłączeniu kwoty odpowiadające kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamieniane lub zaniechane. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1)
9. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy Zamawiający ustali, iż pewne roboty nie będą wykonywane lub będą wykonywane w mniejszym obmiarze albo, że pewne urządzenia lub materiały nie będą dostarczane lub będą dostarczane w mniejszej niż pierwotnie ustalona ilości, wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1) zostanie obniżone o wartość niewykonanych robót oraz niedostarczonych urządzeń.
10. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, podpisanym przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru, Wykonawcę.
11. Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

**§15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
	1. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
	2. Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie
	z umową lub też w sposób rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
	3. Wykonawca nie dostarczył gwarancji należytego wykonania umowy, o której mowa w § 9 lub przedłużenia okresu jej obowiązywania.
	4. w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 dni licząc od momentu dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 29.01.2004r. (tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,
	2. protokolarnego przejęcia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**§16**

Zamawiający ma prawo, na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentów potwierdzających że czynności, dla których zgodnie z SIWZ wymagane jest zatrudnienie na podstawie umów o pracę realizowane są wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W tym celu Zamawiający może m.in. żądać stosownego oświadczenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne dokumenty nie później niż 5 dni od daty otrzymania wezwania.

 **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa mają zastosowanie przepisy prawa polskiego
w szczególności Kodeksu Cywilnego i Ustawa Prawo Zamówień Publicznych, a ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 18**

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**).

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **Załącznik nr 10 do Umowy EZ/215/ /2016**

……………………………….

 Nazwa Podwykonawcy

**Dotyczy:** wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania: **„Regionalne Centrum Południowego Podkarpacia Kobieta i Dziecko- wysokospecjalistyczna opieka zdrowotna” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 6 Spójność przestrzenna i społeczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020”**

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy……………………………………………………………………………………………………………..

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr………………………….. zawartej w dniu …………………r. z firmą ……….………………..…….. (dalej: Wykonawca), wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
2. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ……………………………………….zł słownie: ……………………………………………..……………złotych .../100brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
3. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

 ……………………………………………………………

 Data, pieczęć i podpis

 **Załącznik nr 11 do Umowy EZ/215/ /2016**

……………………………….

 Nazwa Podwykonawcy

**Dotyczy:** wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania: **„Regionalne Centrum Południowego Podkarpacia Kobieta i Dziecko- wysokospecjalistyczna opieka zdrowotna” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 6 Spójność przestrzenna i społeczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020”**

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy ……………………………………………………………………………………………………………..

niniejszym oświadczam, że:

* + - * 1. do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy tj. firmy …………………… (dalej: Wykonawca) zapłatę całości wynagrodzenia w kwocie ..……………………netto tj. ………………………brutto za roboty/dostawy/usługi wykonane w ramach umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
				2. W/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ......................... z dnia ................................ i wyczerpuje wszystkie roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności
				3. W związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu Umowy Nr ............................. Zamawiający tj. Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie, nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły. Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy).

 ……………………………………………………………

 Data, pieczęć i podpis