

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do najmu powierzchnię 1,50 m² zlokalizowaną w budynku „D+F”, na poziomie +2 (korytarz poradni specjalistycznych) Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działkach oznaczonych w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85 oraz 1072/89 objętych księgą wieczystą Nr KS1K/00105717/8.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchni nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi: budynek „D+F” – pow. użytkowa 3 956,00m².

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „D+F” to budynek 4-kondygnacyjny w tym: podziemna przestrzeń instalacyjna i trzy kondygnacje użytkowe.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

6. Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Najem 1,50 m² powierzchni w budynku „D+F” na poziomie +2 – cena wyjściowa ok. 300,00 zł netto za 1 m².

9. Termin wnoszenia opłat.

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

10. Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz najmu będzie waloryzowany od dnia 1 lutego każdego roku bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni, z tym zastrzeżeniem, że czynsz będzie waloryzowany wyłącznie w przypadku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Pod wynajem przeznaczona jest powierzchnia 1,50 m² na poziomie +2 w budynku „D+F” przy ul. Korczyńskiej 57 w Krośnie, z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową, niekonkurencyjną wobec działalności Szpitala.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Krosno, dnia 23.08.2016 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH
Wojewódzkiego Szpitala w Karpaczkim
im. Jana Pawła II w Krośnie

mgr inż. Piotr Masłowski