

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do najmu powierzchnię 74,65 m² zlokalizowaną w budynku „H” – pomieszczenie nr H101, H102, H103, H104, H105 i H107 - Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57 wraz z częścią parkingu przy budynku „H” o powierzchni 67,80 m² zlokalizowaną na działce nr 1072/85.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość wraz z częścią parkingu, w której wydzielona została powierzchnia pod najem, zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57, na działce oznaczonej w obrębie ewidencji Krościenko Niżne pod numerem 1072/85, objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2.

2. Powierzchnia nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości budynkowej, z której wydzielona została powierzchnia pod wynajem wynosi: budynek „H” – pow. użytkowa 4 468,37m².

Powierzchnia działki nr 1072/85, z której wydzielona została powierzchnia części parkingu pod dzierżawę wynosi 75 872,00m².

3. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 57.

Budynek „H” to budynek 6-kondygnacyjny w tym: podziemna przestrzeń instalacyjna i pięć kondygnacji nadziemnych użytkowych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość budynkowa przeznaczona jest pod działalność leczniczą, w której zgodnie ze Statutem Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie udziela świadczenia zdrowotne oraz promuje zdrowie i realizuje zadania dydaktyczne i badawcze w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i promocją zdrowia, w tym wdrażanie nowych technologii medycznych oraz metod leczenia.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie dla Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie przez Województwo Podkarpackie, na czas nieokreślony.

6. Cena nieruchomości.

Nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Najem 74,65 m² powierzchni w budynku „H” – pomieszczenie nr H101, H102, H103, H104, H105 i H107 – cena wyjściowa ok. 60,00 zł netto za 1 m².

Dzierżawa 67,80 m² powierzchni parkingu przy budynku „H” – cena wyjściowa ok. 5,00 zł. netto za 1 m².

9. Termin wnoszenia opłat.

Czynsz najmu pomieszczeń i dzierżawy gruntu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca w kasie Szpitala lub przelewem na konto Szpitala na podstawie wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmowana będzie data wpływu środków na konto Szpitala.

10. Zasady aktualizacji opłat.

Czynsz najmu pomieszczeń i dzierżawy gruntu będzie waloryzowany od dnia 1 stycznia bez konieczności zmiany umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS w pierwszym kwartale roku za rok poprzedni.

11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Pod wynajem przeznaczona jest powierzchnia 74,65 m² - pomieszczenie nr H101, H102, H103, H104, H105 i H107 - zlokalizowana na poziomie „-2” przy ul. Korczyńskiej 57 oraz część parkingu przy budynku „H” o powierzchni 67,80 m², z przeznaczeniem pod działalność medyczną.

W załączeniu orientacyjna, poglądowa mapa dotycząca powierzchni najmu.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Krosno, dnia 20.10.2015r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. ADMINISTRACYJNO-TECHNICZNYCH
Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego
Dr. Jana Pawła II w Krośnie

mgr inż. Piotr Masłowski