

Projekt

UMOWA NR

zawarta w dniu w Krośnie

pomiędzy:

1. **Wojewódzkim Szpitalem Podkarpackim im. Jana Pawła II 38-400 Krosno,
ul. Korczyńska 57,**
wpisanym do **KRS 0000014669, REGON 000308620, NIP 6842120222**
reprezentowanym przez :
Dyrektora – **Mirosław Leśniewski, MBA**
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

2.
.....
reprezentowanym przez :
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**
Zamawiający i Wykonawca rozumiani łącznie zwani są w dalszej części **Stronami**.

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych / Jedn.. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 / - znak sprawy

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 [Określenie przedmiotu umowy]

Przedmiotem umowy jest „Zaprojektowanie (etap I, II, III zgodnie z zakresem określonym w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z uzupełnieniami) i Budowa (etap I zgodnie z zakresem określonym w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z uzupełnieniami) Bloku Operacyjnego z Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Centralną Sterylizatornią w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy wraz z uzupełnieniami, koncepcję projektowo-przestrzenną oraz dokumentację projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy w ramach zadania inwestycyjnego “Rozbudowa i modernizacja Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie“.

§ 2 [PRACE PROJEKTOWE]

1. Dokumentacja projektowa obejmuje :

1) prace przedprojektowe :

a) sporządzenie wszystkich analiz, ekspertyz, bilansów niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji, w tym między innymi:

- wykonanie bilansu zapotrzebowania na energię ciepłą wszystkich budynków zasilanych z kotłowni głównej w kontekście ewentualnej możliwości zasilenia nowego bloku operacyjnego – każdy po 3 egz. w wersji papierowej oraz 3 wersje elektroniczne w formie DOC oraz PDF lub DWG oraz PDF zapisanych na nośniku elektronicznym pozbawionym zabezpieczeń przed kopiowaniem w każdym przypadku

b) opracowanie danych w zakresie hałasu i innych uciążliwości na terenie inwestycji;

c) wykonanie inwentaryzacji zieleni w obrębie terenu lokalizacji inwestycji, w zakresie niezbędnym do uzyskania zgody na wycinkę drzew i do uzgodnień w zakresie ochrony środowiska;

d) wykonanie inwentaryzacji części budynków A, G, H, w zakresie koniecznych zmian, związanych z dobudową do nich budynku medycznego, dobudową nowych przewiązek oraz nowego szybu windowego oraz ekspertyzy konstrukcyjno – budowlanej w zakresie możliwości wykonania planowanych zmian;

e) wykonanie geotechnicznego badania podłoża gruntowego pod planowanym budynkiem, oraz odkrywki istniejących fundamentów budynków A, G, H, w zakresie niezbędnym dla zaprojektowania posadowienia budynku medycznego;

2) prace projektowe:

a) sporządzenie wstępnego projektu zawierającego podstawowe rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne;

b) opracowanie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;

c) sporządzenie projektów budowlanych wraz z projektami technologii oraz z projektem zagospodarowania terenu, zieleni i małej architektury - każdy po 5 egzemplarzy projektu w wersji papierowej oraz 3 egzemplarze projektu w wersji elektronicznej w formacie DOC oraz PDF lub DWG oraz PDF zapisanych na nośniku elektronicznym pozbawionym zabezpieczeń przed kopiowaniem w każdym przypadku oraz uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, zgód i pozwoleń;

d) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do istniejących sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych (jeśli zajdzie taka konieczność);

e) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (w imieniu Zamawiającego) we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie stosownego prawomocnego pozwolenia na budowę.

f) opracowanie projektu wykonawczego konstrukcji obiektu medycznego umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlano-montażowych - 3 egzemplarze projektu w wersji papierowej oraz 3 egzemplarze projektu w wersji elektronicznej w formacie DOC oraz PDF lub DWG oraz PDF zapisanych na nośniku elektronicznym pozbawionym zabezpieczeń przed kopiowaniem w każdym przypadku.

g) sporządzenie projektów wykonawczych w pełnym zakresie dla poszczególnych branż i projektem zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą i zielenią - 5 egzemplarzy projektu w wersji papierowej oraz 3 egzemplarze projektu w wersji elektronicznej w formacie DOC oraz PDF lub DWG oraz PDF zapisanych na nośniku elektronicznym pozbawionym zabezpieczeń przed kopiowaniem w każdym przypadku.

h) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 3 egzemplarze

w wersji elektronicznej w formacie DOC oraz PDF lub DWG oraz PDF zapisanych na nośniku elektronicznym pozbawionym zabezpieczeń przed kopiowaniem w każdym przypadku.

i) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – zawierającej zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy wykonać jako oddzielne opracowania, w których należy wydzielić tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/ - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 3 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie DOC oraz PDF lub DWG oraz PDF zapisanych na nośniku elektronicznym pozbawionym zabezpieczeń przed kopiowaniem w każdym przypadku.

j) wykonanie innych opracowań i projektów wymaganych przepisami prawa lub przez Zamawiającego dla realizacji inwestycji.

2.W zakresie projektowania (etap I, II, III zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym wraz z uzupełnieniami) narzuca się następujące terminy wykonania:

1)wstępny projekt (zawierający podstawowe rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne, technologiczne i instalacyjne oraz wykonanie bilansu na zapotrzebowanie energii cieplnej oraz wykonanie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego) opracowany na podstawie koncepcji projektowo-przestrzennej oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z uzupełnieniami, uzgodniony z Zamawiającym – czas wykonania 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy

-analiza Zamawiającego i Inwestora Zastępczego w/w projektu wstępnego – czas wykonania 4 dni robocze,

-ewentualne poprawki do naniesienia przez Wykonawcę w stosunku do projektu wstępnego -czas wykonania 4 dni robocze,

2)projekty budowlane (w tym projekty technologii i wyposażenia) wraz z uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia obiektu do istniejących sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych (jeśli zajdzie taka konieczność) – czas wykonania 80 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego wstępnego projektu

- analiza Zamawiającego i Inwestora Zastępczego w/w projektu budowlanego – czas wykonania 4 dni robocze,

- ewentualne poprawki do naniesienia przez Wykonawcę w stosunku do projektu budowlanego -czas wykonania 4 dni robocze,

3)przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w terminie 3 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego projektów budowlanych.

4)opracowanie wyprzedzająco projektu wykonawczego konstrukcji budynku bloku operacyjnego umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlano-montażowych – czas wykonania 30 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego projektów budowlanych

- analiza Zamawiającego i Inwestora Zastępczego w/w projektu wykonawczego konstrukcji – czas wykonania 4 dni robocze,

- ewentualne poprawki do naniesienia przez Wykonawcę w stosunku do projektu wykonawczego konstrukcji -czas wykonania 4 dni robocze,

5)projekty wykonawcze (w tym aranżacji wnętrz i kolorystyki, wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie, projekt zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą i zielenią), a także uzyskanie niezbędnych uzgodnień od rzeczoznawczy ds. higieniczno – sanitarnych, ppoż. (z koniecznością przesłania opinii do właściwej Komendy Straży Pożarnej) i innych wymaganych przepisami budowlanego - czas wykonania 80 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego projektów budowlanych.

- analiza Zamawiającego i Inwestora Zastępczego w/w projektów wykonawczych – czas wykonania 4 dni robocze,

- ewentualne poprawki do naniesienia przez Wykonawcę w stosunku do projektów wykonawczych -czas wykonania 4 dni robocze,

3.Podejmując czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, rozbiórkę, pozwolenia na użytkowanie, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należą do obowiązków Inwestora, Wykonawca działał będzie z upoważnienia Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone w tym zakresie Pełnomocnictwo.

4.Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się przynajmniej do jednego spotkania raz na dwa tygodnie w siedzibie Zamawiającego, celem wyjaśniania i uzgadniania wątpliwości dotyczących realizacji przedmiotu umowy w zakresie projektowania.

5.W rozwiązaniach projektowych i realizacji należy przewidzieć możliwość rozbudowy budynku o jedna kondygnację.

§ 3 [ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ]

1.Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów dokumentacji projektowej :

a)odbiór częściowy dokumentacji projektowej :

-odbiór projektu wstępnego

-odbiór projektu budowlanego

-odbiór projektu wykonawczego konstrukcji budynku

-odbiór projektów wykonawczych,

b)odbiór końcowy dokumentacji projektowej.

2.Zgłoszenie dokumentacji projektowej do odbioru końcowego wymaga zakończenia przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych niniejszą umową prac przedprojektowych i prac projektowych, o których mowa w § 2.

3.Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej. Jeżeli nie przystąpiono do odbioru dokumentacji projektowej z tytułu jej wad lub niekompletności a jednocześnie został przekroczony

termin złożenia dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia opracowanej dokumentacji projektowej do Zamawiającego, który wraz z Inwestorem Zastępczym dokona jej analizy w ciągu 4 dni roboczych.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone usterki, braki i wady w dokumentacji projektowej, które uniemożliwiają odbiór, Wykonawca w ciągu 4 dni roboczych usunie usterki co będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji projektowej podpisanego przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

6. Datę podpisania przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego bez zastrzeżeń protokołu odbioru danej części dokumentacji projektowej uważa się za datę wykonania tych prac.

7. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy wykonanej dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków i budowli wzniesionych w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 2.

8. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Podpisanie protokołu odbioru nie znosi odpowiedzialności Wykonawcy za wady fizyczne i prawne wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 4 [PRAWA AUTORSKIE]

1. **Wykonawca** oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, który powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez **Wykonawcę** jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).

2. Cel i pola eksploatacji :

1) wykonanie opracowań do realizacji projektu,

2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową

3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,

5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,

6) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,

7) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,

8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z autorami, przez architektów i wykonawców, wykonujących kolejną

dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku :

- a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie, dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
- b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji, wykorzystania ich dla wszelkich inwestycji sąsiadujących z terenem stanowiącym opracowanie w konkursie.

3. W przypadku wykonania opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1 przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się :

- a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust. 2,
- b) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2
- c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę , o której mowa w pkt. b).

4. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 8, przez obie strony umowy.

5. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do **Zamawiającego** z tytułu praw autorskich, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez **Zamawiającego** w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

7. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej , stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

8. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje możliwość dalszego opracowania dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w szczególności tłumaczenie, przeróbka, adaptacja (autorskie prawa zależne).

a) Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzenie z wykonanych przez Zamawiającego lub przez inne podmioty dla Zamawiającego opracowań dokumentacji projektowej;

b) Wykonawca obowiązany jest do uzyskania zgody ewentualnych podwykonawców dokumentacji projektowej na korzystanie i rozporządzenie z wykonanych przez Zamawiającego lub przez inne podmioty dla Zamawiającego opracowań dokumentacji projektowej.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w sposób

utrudniający korzystanie z opracowanej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania oświadczeń podwykonawców opracowujących dokumentację, iż nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji w sposób utrudniający korzystanie z opracowanej dokumentacji.

§ 5 [NADZÓR AUTORSKI]

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych, o których mowa w § 2.
2. W przypadku wykonywania nadzoru autorskiego przez pełnomocnika, Wykonawca:
 - a) zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu stosownych pełnomocnictw,
 - b) ponosi odpowiedzialność za działania pełnomocników jak za działania własne.
3. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14
4. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w oparciu o Decyzję pozwolenia na budowę.
5. Termin sprawowania nadzoru autorskiego ustala się do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, nie później niż w ciągu 2-ch dni roboczych od dnia zgłoszenia konieczności nadzoru.
7. Każdy pobyt na budowie winien być odnotowany wpisem do Dziennika budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. W szczególności sprawowany nadzór autorski obejmuje :
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywanych robót ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową, o której mowa w § 2,
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego jako nie istotnych,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) wykonanie stosownych uzupełnień lub zmian w projektach, w wypadku stwierdzenia konieczności ich wykonania w toku realizacji robót budowlanych. Uzupełnienia lub zmiany projektant wykonuje na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego.
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zleceniodawcę,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorach zanikających,
 - 7) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlanych, powodującej potrzebę uzyskania nowych pozwoleń na budowę,
 - 8) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych,

osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez :

- 1)zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej / jako nieistotne lub istotne wymagające pozwolenia na budowę / ;
- 2)rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem;
- 3)wpisy do Dziennika budowy;
- 4)protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do Dziennika budowy.

ROBOTY BUDOWLANE

§ 6 [PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH]

- 1.Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej, w oparciu o uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę, za wyjątkiem wykonania robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażu wyposażenia określonych w etapie II i III Programu Funkcjonalno - Użytkowego wraz z uzupełnieniami.
- 2.Przedmiot umowy winien być wykonany w sposób umożliwiający sprawne, zgodne z obowiązującymi przepisami, funkcjonowanie bloku operacyjnego z OAiIT i centralną sterylizatornią z bezkolizyjnym wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych do wykonania w etapie II i III Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzupełnieniami.
- 3.W przypadku pojawienia się w dokumentacji projektowej konieczności wykonania dodatkowych pomieszczeń lub instalacji, które w sposób nierozrwalny związane są z pomieszczeniami wyszczególnionymi I etapie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzupełnieniami, Wykonawca wykona je w ramach niniejszej umowy.
- 4.W ramach zamówienia należy wykonać ponadto niezbędną przebudowę pomieszczeń budynków A, G i H w związku z dobudową wind i dobudową łączników oraz zagospodarowanie terenu oraz towarzyszącą infrastrukturę techniczną i drogową, wraz z zielenią i małą architekturą.
- 5.Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlano-montażowych zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego i inspektorów nadzoru, **wg szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót sporządzonego przez Wykonawcę. Harmonogram należy sporządzić w terminie 10 dni roboczych od dnia uprawomocnienia decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i winien on być zaakceptowany przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.**
- 6.Wykonawca zobowiązuje się do uaktualniania szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji robót budowlano- montażowych. Każda zmiana szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót wymaga zgody Zamawiającego.

§ 7 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1.Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do :

- 1)zgłoszenia w terminie 2 dni roboczych od uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę do

odpowiedniego organu rozpoczęcia budowy wraz z kompletem załączników wymaganych odpowiednimi przepisami prawa;

2) rozpoczęcia robót nie później niż 10 dni od zgłoszenia rozpoczęcia robót; nie wcześniej jednakże niż po upływie 7 dni od dnia zgłoszenia;

3) na dzień rozpoczęcia robót do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonego w SIWZ;

4) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

5) wygradzenia, oświetlenia i zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia;

6) oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy;

7) wykonania własnym staraniem zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z dostawcami mediów;

8) budowy dróg tymczasowych i zjazdów z terenu budowy, budowa estakad, pomostów, przejść i przejazdów, jeśli takie będą wymagane dla zapewnienia ciągłości ruchu;

9) podjęcia czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu i przemieszczeń w czasie budowy, jeśli takie będą wymagane;

10) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców;

11) informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego cotygodniowych radach budowy osób władnych do podejmowania wiążących decyzji;

12) utrzymania miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

13) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń – natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;

14) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

15) zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy;

16) wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem i z własnych wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16

kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881), innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości, a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu;

17)uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień;

18)przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi;

19)sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym schematy technologiczne, instrukcje obsługi i eksploatacji oraz inwentaryzacji geodezyjnej- w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 wersje elektroniczne w formacie DOC oraz PDF lub DWG oraz PDF zapisanych na nośniku elektronicznym pozbawionym zabezpieczeń przed kopiowaniem w każdym przypadku;

20)przygotowanie kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania certyfikatu energetycznego dla zrealizowanego obiektu oraz jego uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu;

21)sporządzenia kompletnego wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

22)bieżącego prowadzenia dziennika budowy;

23)kompleksowa obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy przez cały okres trwania umowy;

24)sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji;

25)Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, planem BIOZ, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach

2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia działalności wobec Zamawiającego i osób trzecich

§ 8 [PROWADZENIE ROBÓT]

1.Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, Wykonawca aż do chwili uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na przekazanym terenie.

2.Nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa, Strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu zobowiązany będzie w szczególności do:

- a)ochrony mienia znajdującego się na tym terenie,
- b)zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- c)utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

- d)ochrony środowiska naturalnego,
- e)wyposażenia pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców w jednolite kombinezony robocze, kaski i kamizelki odblaskowe,
- f)zorganizowania na uzgodnionym z Zamawiającym terenie zaplecza socjalno-magazynowego i zapewnienia wszystkim zatrudnionym robotnikom odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych,
- g)niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie osoby odwiedzające plac budowy.

4. Palenie tytoniu na terenie budowy będzie dozwolone tylko w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

5. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę wyłącznie w dni powszednie, w godzinach od 7 do 20, a w innych terminach po otrzymaniu odrębnej zgody Zamawiającego.

6. Umieszczenie na terenie budowy wszelkich reklam i informacji innych niż wymagane przez obowiązujące przepisy prawa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, odpowiedni wpis powinien być wniesiony do dziennika budowy na trzy dni przed wyznaczonym terminem.

9. Wykonawca na własny koszt ma obowiązek naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń.

10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty utrzymania placu budowy, w tym koszty opłat za energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

§ 9 [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej / bez franszyzy redukcyjnej / w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 7.500.000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż wartość zamówienia.

3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za:
a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy

b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów oraz ze zniszczenia i/lub kradzieży materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy
c) szkody wynikające ze zniszczenia i/lub kradzieży własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy

4. W przypadku, gdy u Zamawiającego lub osób trzecich powstała szkoda przewyższająca sumę ubezpieczenia lub nie została pokryta z ubezpieczenia, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego od Wykonawcy.

5. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca złoży oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji niniejszego zamówienia i będzie przedłużał ubezpieczenie w sposób ciągły, do zakończenia realizacji inwestycji.

6. Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego wymagane ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 oraz ewentualne oświadczenie (ust. 5) winny być doręczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód zapłacenia składek ubezpieczeniowych dot. ubezpieczeń wyszczególnionych w ust. 1 i 2

§ 10 [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na budowę,
- 2) doręczenie Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego wraz z uzupełnieniami oraz koncepcji projektowo-przestrzennej,
- 3) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 4) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy,
- 5) dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie,
- 6) zapłata ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 11 [ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH]

1. Odbiory będą odbywały się po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, określonych w **Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym** (o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy) - zawsze z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

2. Ustala się przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów :

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiory częściowe w oparciu o szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy
- c) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy;
- d) odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

3. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót przedmiotu umowy.

4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową oraz szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
5. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz zasadami wiedzy technicznej. Jeżeli nie przystąpiono do odbioru robót budowlanych z tytułu ich niezakończenia lub istotnych wad a jednocześnie został przekroczony termin zakończenia robót budowlanych, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych.
6. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie dalej niż siódmy dzień od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.
7. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego protokole odbioru bez prawa zgłaszania uwag.
8. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy n/w dokumenty:
- a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację podwykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - c) atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zdolności,
 - d) na sprzęt medyczny i techniczny oraz wyposażenie wymagane przepisami certyfikaty, karty gwarancyjne i protokoły odbioru lub przekazania do eksploatacji ze wskazaniem na gwaranta zamontowanego sprzętu. Przy każdym dostarczonym sprzęcie winna być dokumentacja techniczna i instrukcja obsługi oraz wymagane dokumenty dopuszczenia do eksploatacji w języku polskim zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych. W przypadku urządzeń dozorowych wymagane dokumenty wraz z książkami rewizji i decyzją dopuszczenia do eksploatacji wydaną przez odpowiedni organ np. UDT.,
 - e) instrukcję prowadzenia ruchu i postępowania w trybach awaryjnych dla pomieszczeń technicznych np. węzły cieplne, rozdzielnie elektryczne itp.
 - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy,
 - g) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę,
 - h) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - i) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami, w tym świadectwo charakterystyki energetycznej budowanego obiektu,
 - j) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - k) protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi,
 - l) pozytywne protokoły odbioru przez podmioty do tego powołane takie jak Sanepid, PIP,

Straż Pożarna, Dozór Techniczny oraz inne określone przepisami.

9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół zostanie sporządzony w trzech egzemplarzach i zostanie podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego. Jeden egzemplarz zostanie wręczony Zamawiającemu, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Inwestora Zastępczego.

10. Czynności odbioru mogą zostać utrwalone przez Zamawiającego za pomocą technik audiowizualnych. Nośniki obrazu lub dźwięku, na których utrwalono przebieg czynności odbioru załącza się do protokołu, o którym mowa w ust. 9.

11. Warunkiem podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym między innymi pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowej Straży Pożarnej.

12. Zakończenie prac komisji potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót w dacie zgłoszenia ich do odbioru. Protokół odbioru dla swej ważności wymaga akceptacji / podpisu / przez Strony umowy.

13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 14 dni kalendarzowych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek, zakończenie prac komisji potwierdzone zostanie spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru robót.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone inne wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 4, a Zamawiający w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

15. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych naliczonych za opóźnienie dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.

17. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

18. W ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę listu poleconego Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i ustali datę rozpoczęcia odbioru na nie

dalej niż 10 dzień od daty otrzymania tego potwierdzenia, o czym powiadamia Wykonawcę z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem.

19. Przepisy ust. 10-17 stosuje się odpowiednio do odbioru pogwarancyjnego.

20. W ramach zobowiązań wynikających z rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru pogwarancyjnego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli charakter wad będzie tego wymagał, Zamawiający wyznaczy na usunięcie tych wad inny, racjonalnie ustalony termin.

21. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12 [ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM]

1. Stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego Wykonawca ma prawo przy wykonywaniu niniejszej umowy posługiwać się podwykonawcami.

2. O zamiarze posłużenia się podwykonawcą oraz o zakresie robót, jaki ma zostać przekazany do realizacji podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować Zamawiającego w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jak i na osobę podwykonawcy.

3. Umowa o podwykonawstwie posiada moc prawną tylko wtedy, gdy sporządzona jest w formie pisemnego dokumentu, na mocy którego Wykonawca za zgodą Zamawiającego, powierza wykonanie części swojego zobowiązania podmiotowi trzeciemu.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą, do zmiany zapisów umownych oraz do rozwiązania umowy Wykonawcy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

6. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W związku z solidarną odpowiedzialnością Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców – Wykonawca oświadcza, że będzie terminowo regulował wszystkie należności na rzecz tych podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z tego tytułu.

8. Zamawiający w przypadku narażenia go na solidarną odpowiedzialność, o której mowa w ust. 7 może zadać od Wykonawcy pokrycia poniesionych z tego tytułu strat.

9. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu należności.

10. Jeżeli najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem odbioru końcowego Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców o uregulowaniu przez siebie lub zabezpieczeniu należnych tym podwykonawcom kwot z tytułu wykonania zleconych im robót, Zamawiający wstrzyma wypłatę wszelkich kwot na rzecz Wykonawcy i może nawet bez udziału Wykonawcy podjąć z podwykonawcami negocjacje w sprawie zapłaty należnych im kwot, pomniejszając w ten sposób swoje należności wobec Wykonawcy.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę harmonogramu wypłat dla podwykonawców i skorygowania tego harmonogramu według własnego uznania tak, aby przed wypłatą każdej kolejnej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Wykonawca uprzednio uregulował odpowiednią część wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

12. Pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie również prawo żądania przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz odpowiedniej części lub całego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub zabezpieczenia zapłaty.

13. Wynagrodzenie za roboty należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót.

14. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 13 [TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminach :

- 1) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – w dniu podpisania niniejszej umowy.
- 2) Termin zakończenia przedmiotu umowy – w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie później niż do dnia 14.12.2012.

2. Ustala się następujące terminy pośrednie wykonania przedmiotu umowy

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej – zgodnie z terminami określonymi w §2 ust.2 jednak nie później niż do 30.06.2011 r.
- b) zakończenie robót budowlano-montażowych potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego -31.10.2012 r.
- c) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie do dnia 14.12.2012 r.
- d) zakończenie okresu gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy liczone od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z uzgodnionymi z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym **harmonogramem rzeczowo – finansowym robót**, (stanowiącym załącznik Nr 3 umowy) oraz **szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym** o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do zapewnienia bezprzerwowej pracy szpitala przy utrzymaniu istniejącej struktury i zapewnieniu kontynuowania niezmnieszonego zakresu świadczeń medycznych.

5. Termin zakończenia umowy może ulec zmianie w przypadkach wyszczególnionych w rozdziale 18.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Zmiana terminu wykonania umowy dokonywana jest w formie aneksu do umowy podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 14 [WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI]

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł netto (słownie: + podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:)

w tym :

a) wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości zł netto (słownie: + podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:)

b) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w wysokości zł netto (słownie: + podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:)

c) wynagrodzenie ryczałtowe za dostawę sprzętu medycznego i technicznego oraz wyposażenia szpitalnego w wysokości zł netto (słownie: + podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł (słownie:), co daje kwotę brutto zł (słownie:)

2. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty (art. 632 Kodeksu Cywilnego).

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dokumenty i dane udostępnione przez Zamawiającego oraz że zapoznał się z miejscowymi warunkami i okolicznościami na placu budowy oraz w jego bezpośrednim otoczeniu mającymi wpływ na rzeczową, terminową i finansową realizację zadania inwestycyjnego.

Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 lit. a), płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.

5. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi (częstkowymi) nie częściej niż raz w miesiącu.

6. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół częściowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie procentowego zaawansowania robót zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym (§ 6 ust. 5 umowy), podpisany przez Kierownika Budowy oraz Inspektorów Nadzoru Inspektorskiego.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), rozliczane fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wartości odebranych elementów robót wynikających ze szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.

8. Rozliczenie końcowe kosztów budowy nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu komisijnego odbioru robót oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

9. Faktura końcowa może zostać wystawiona dopiero po uzyskaniu, przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa, o którym mowa w § 2 ust. 3, decyzji pozwolenia na użytkowanie.

10. Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu wraz z każdą fakturą za roboty budowlane pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu zapłaty przez tego Podwykonawcę. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma płatność faktury do czasu otrzymania tego oświadczenia. W przypadku braku podwykonawców, Wykonawca każdorazowo przedstawi w oryginale oświadczenie iż nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi.

11. Suma faktur przejściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 lit. b).

12. Podstawą wystawienia faktury za sprzęt medyczny i techniczny oraz wyposażenie szpitalne w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. c), będzie protokół potwierdzający jego dostarczenie, zamontowanie, uruchomienie oraz w przypadkach wymaganych przepisami odebranie przez odpowiednie organy (np. UDT). Protokół winien być zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.

13. Płatności dokonane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

14. Każda z faktur wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie do(min. 30 dni) od daty doręczenia do Sekretariatu Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z odpowiednim kompletem załączników.

15. W przypadku konieczności złożenia przez Wykonawcę faktury korekty, każdorazowo termin zapłaty rozpoczyna się z dniem złożenia w Sekretariacie Zamawiającego prawidłowo wystawionej

faktury korygującej.

16. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

17. Na każdej fakturze musi być umieszczony symbol i numer niniejszej umowy oraz:

NIP Zamawiającego

NIP Wykonawcy

18. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia oraz wynagrodzenia na etapie realizacji umowy maksymalnie o 20 % wartości zamówienia.

§ 15 [ROBOTY DODATKOWE LUB ZAMIENNE]

1. Roboty dodatkowe, o których mowa w art. 67 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych czyli nie ujęte w dokumentacji i nie wynikające z zastosowanej technologii, norm i przepisów technicznych, które ewentualnie wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy i są konieczne do jej wykonania, mogą zostać zlecone na podstawie odrębnego zamówienia, a ich rozliczenie nastąpi wg kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o nośniki cenotwórcze przyjęte do obliczenia ceny w kosztorysie ofertowym.

2. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, kosztorysy różnicowe zostaną sporządzone w oparciu o nośniki cenotwórcze przyjęte do obliczenia ceny ofert.

3. Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, zaniechanie wykonania przez Wykonawcę określonych robót budowlanych w związku z zastosowaniem rozwiązań zamiennych może nastąpić po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu do umowy, w którym strony wyrażą zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz ustalą wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych. Przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy / zmianie wynagrodzenia ryczałtowego / podlegają wyłączeniu kwoty odpowiadające kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamieniane lub zaniechane. Wynagrodzenie należne Wykonawcy po zastosowaniu rozwiązań zamiennych nie może być wyższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1.

4. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy Zamawiający ustali, iż pewne roboty nie będą wykonywane lub będą wykonywane w mniejszym obmiarze albo, że pewne urządzenia lub materiały nie będą dostarczane lub będą dostarczane w mniejszej niż pierwotnie ustalona ilość, wówczas wynagrodzenie brutto Wykonawcy o którym mowa w § 14 ust. 1 zostanie obniżone o wartość niewykonanych robót oraz niedostarczonych urządzeń.

5. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych winna być stwierdzona w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, podpisanym przez Zamawiającego, Inwestora Zastępczego, Wykonawcę oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

6. Konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

§ 16 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
- b) w przypadku utraty lub braku pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji;
- c) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej jednego miesiąca, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inwestora Zastępczego;
- d) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
- e) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż, pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru;
- f) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich;
- g) w stosunku do Wykonawcy lub Podwykonawców, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy wszczęto postępowanie upadłościowe, układowe lub likwidacyjne lub zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy lub Podwykonawców lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Podwykonawców.

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b, c, d, e, f, g winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. W takim przypadku :

- a) zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.
- b) ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym (§ 6 ust.5 umowy) sporządzonych wg zestawienia wykonanych robót, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy, dostarczonym Zamawiającemu zgodnie z wymogami SIWZ.

3. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę lub z winy którego odstąpiono od umowy.

§ 17 [REPREZENTACJA STRON]

1. Do prawidłowego nadzoru nad wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający ustanowił Inwestora Zastępczego t. j. Krośnieńską Dyрекcję Inwestycji Spółkę z o. o. z siedzibą w Krośnie, ul. Kościuszki 49

Funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą :

a) branża budowlana :

b) branża sanitarna

c) branża elektryczna.....

Funkcję koordynatora pracy inspektorów nadzoru pełnił będzie

2. Ogólny nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawował będzie

3. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza :

a) koordynatora inwestycji

b) kierownika budowy

4. Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w/w osób, podając od kiedy zmiana nastąpi.

§ 18 [GWARANCJA JAKOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ]

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na opracowywaną dokumentację.

2. Okres gwarancji biegnie od dnia przekazania dokumentacji projektowej do dnia zakończenia okresu, na który wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej

3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część może:

1) Żądać usunięcia przez Wykonawcę wad wyznaczając termin – z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od niniejszej Umowy odstąpić z winy Wykonawcy;

2) Odstąpić od niniejszej Umowy, z winy Wykonawcy, jeśli wady wskazane w dokumentacji projektowej nie zostały usunięte we wskazanym terminie;

3) Nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;

4) Powierzyć opracowanie dokumentacji projektowej (jej wadliwej części) podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

4. Wszelkie koszty usuwania wad w dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca.

§ 19 [GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.

2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz wady

powstałe po dacie tego odbioru, ale będące następstwem prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy.

3. Terminy gwarancji wynoszą:

- a) na zrealizowany przedmiot umowy – 36 miesięcy licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- b) na dostarczony sprzęt medyczny i techniczny oraz wyposażenie szpitalne – wg. gwarancji producenta, jednak na okres nie krótszy niż 12 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancje na materiały, urządzenia, wyposażenie, dla których producent lub dystrybutor udziela gwarancji. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia gwarancyjne uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

5. Dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady i usterki to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:

- a) Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę o zaistniałych usterek,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeglądu zakończonego spisaniem protokołu w obecności Zamawiającego i Inwestora Zastępczego oraz usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych, za wyjątkiem uzasadnionych przypadków kiedy to usunięcie usterek w wyznaczonym terminie według oceny Zamawiającego jest niemożliwe.

7. W przypadku opóźnień w usuwaniu wad i usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ryzyka utraty gwarancji.

9. W przypadku jeżeli Wykonawca będzie zobligowany do usunięcia usterek, to winien je wykonać w terminach określonych w ust. 6 lit. b oraz wykonać je w taki sposób, aby uciążliwości z tego powodu były możliwie jak najmniejsze. Niezależnie od tego winien je wykonać w taki sposób, aby nie dokonać uszkodzeń, zniszczeń i możliwych do uniknięcia zabrudzeń. Za szkody i zabrudzenia powstałe w czasie usuwania usterek odpowiada Wykonawca. Zamawiający może potrącić Wykonawcy z kaucji gwarancyjnej wartość tych szkód wg faktycznych kosztów ich usunięcia. Zamawiający może żądać wynagrodzenia uzupełniającego, jeżeli kwota zatrzymanej kaucji gwarancyjnej okaże się za mała na usunięcie tych szkód.

10. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i Inwestora zastępczego.

11. Czasokres wykonywania robót usterkowych od momentu ich zgłoszenia do momentu potwierdzenia wykonania wydłuża okresy gwarancyjne określone w ust. 3. Dotyczy to konkretnej i zgłoszonej usterki.

12. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji w terminie 36 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek.

14. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust. 11.

16. W okresie trwania gwarancji Wykonawca dokonuje minimum 1 przeglądu sprzętu medycznego i technicznego oraz wyposażenia szpitalnego na rok bezpłatnie.

17. Do napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych **Wykonawca** zobowiązuje się używać tylko oryginalnych i katalogowych elementów.

18. W przypadku naprawy w okresie gwarancyjnym po raz drugi tego samego elementu, element ten zostanie wymieniony na nowy.

§ 20 [KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w terminie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej – karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w terminie wykonania robót budowlano – montażowych – karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- c) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji umowy określonego w § 13 ust. 1 pkt. 2);
- d) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- e) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za dany zakres robót (branż), którego te wady dotyczą;
- f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
- g) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy w przypadku każdorazowego niezgłoszenia Zamawiającemu nazwy podwykonawcy i zakresu robót, które zostają zlecone podwykonawcy, zmiany zapisów umownych Wykonawcy z podwykonawcą lub rozwiązanie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego lub nieuwzględnienia sprzeciwu bądź zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego.
- h) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku gdyby w wyniku nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda, której wartość przekracza ustanowione kary

umowne, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Ze względu na to, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem dofinansowanym ze środków zewnętrznych i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez nie dotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń odszkodowawczych poniesionej straty.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 21 [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, t.j.

2. Kwota zabezpieczenia, w części w jakiej nie została przeznaczona na pokrycie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, zostanie Wykonawcy zwrócona w następujący sposób:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości .

§ 22 [REALIZACJA DOSTAWY, MONTAŻU I URUCHOMIENIA SPRZĘTU MEDYCZNEGO I TECHNICZNEGO ORAZ WYPOSAŻENIA SZPITALNEGO]

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony sprzęt medyczny i techniczny oraz wyposażenie szpitalne będzie towarem nowym /nie był przedmiotem wystaw bądź prezentacji /.

2. Dostawa sprzętu i wyposażenia nastąpi środkiem transportu Wykonawcy i na jego koszt.

3. Zamawiający zastrzega sobie w ramach wynagrodzenia za dostarczenie sprzętu medycznego i technicznego oraz wyposażenia szpitalnego określonego w § 14 ust. 1 lit. c) możliwość decyzyjności i ingerencji co do jakości i estetyki tych dostaw.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za dostarczenie sprzętu medycznego i technicznego oraz wyposażenia szpitalnego określonego w § 14 ust. 1 lit. c) jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu co najmniej dwóch alternatyw dotyczących każdego egzemplarza sprzętu medycznego i technicznego oraz wyposażenia do wyboru. Zamawiający dokona wyboru z przedstawionych alternatyw. Suma wartości wybranych przez Zamawiającego alternatyw nie może przekraczać wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 lit c).

§ 23 KORESPONDENCJA

1. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia i dokumenty, w tym dokumenty księgowo, dotyczące niniejszej umowy Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresem :

Zamawiający : Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II
38-400 Krosno, ul. Korczyńska 57

Wykonawca :

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

§ 24 ZAKAZ CESJI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** zbyć wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny w Krośnie.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

3. Dopuszczalne są jedynie nieistotne zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zmiany istotne w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział i warunki zmian Zamawiający określił w SIWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym / rozdz. 18.3. SIWZ /

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Integralnymi elementami niniejszej umowy, wiążącymi dla Stron są:

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- b) Oferta Wykonawcy
- c) Wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Inwestora Zastępczego.

3. Umowa niniejsza jest zgodna z zamiarem stron i po jej zapoznaniu się została podpisana.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :